



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**Kob Lease ApS**  
Præstelunden 3  
4100 Ringsted

CVR nr. 32275532

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. juni 2025

**Dirigent**

Bjørn Mikkelsen

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Kob Lease ApS  
Præstelunden 3  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 32275532  
Stiftelsesdato: 26. juni 2009  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Bjørn Mikkelsen

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
15. juni 2025, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje værdipapirer og drive formueadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -59.134. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Kob Lease ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 15. juni 2025

### **Direktion:**

Bjørn Mikkelsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Kob Lease ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kob Lease ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 15. juni 2025

## Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab	-40.256	-27.310
1. Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>-40.256</u></b>	<b><u>-27.310</u></b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	2.581	2.678
Andre finansielle indtægter	34	63.936
Andre finansielle omkostninger	<u>-21.493</u>	<u>-81.004</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b><u>-59.134</u></b>	<b><u>-41.700</u></b>
Skat af årets resultat	0	9.169
Andre skatter	<u>0</u>	<u>-27.959</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>-59.134</u></u></b>	<b><u><u>-60.490</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Overført resultat	<u>-59.134</u>	<u>-182.490</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-59.134</u></u></b>	<b><u><u>-60.490</u></u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	296.985	469.757
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>296.985</b>	<b>469.757</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>296.985</b>	<b>469.757</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Skatteaktiv	37.131	37.131
Andre tilgodehavender	1.256	3.929
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>38.387</b>	<b>41.060</b>
Likvide beholdninger	1.310	245
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.310</b>	<b>245</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>39.697</b>	<b>41.305</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>336.682</b>	<b>511.062</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	76.943	136.077
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>201.943</b>	<b>383.077</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	58	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500	4.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	130.181	123.485
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>134.739</b>	<b>127.985</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>134.739</b>	<b>127.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>336.682</b>	<b>511.062</b>

2. Eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	125.000	0	136.077	0	261.077
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	-59.134	0	-59.134
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>76.943</b>	<b>0</b>	<b>201.943</b>

	Selskabs- kapital	Datter- selskabs- reserve	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	125.000	0	318.567	0	443.567
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	0	-182.490	122.000	-60.490
<b>Egenkapital, 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>136.077</b>	<b>122.000</b>	<b>383.077</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
--	---	---

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOB Lease ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.