

## **Irish Forestry Investments Holding A/S**

Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 19046532

## **Årsrapport 01.10.2018 - 30.09.2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13.12.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Niels Bjerg

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger                     | 1                  |
| Ledelsespåtegning                          | 2                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3                  |
| Ledelsesberetning                          | 6                  |
| Resultatopgørelse for 2018/19              | 7                  |
| Balance pr. 30.09.2019                     | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018/19           | 10                 |
| Noter                                      | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Irish Forestry Investments Holding A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 19046532  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.10.2018 - 30.09.2019

### Bestyrelse

Niels Bjerg, formand  
Jens Eggert Højmark  
Michael Bruhn  
Søren Kolbye Sørensen

### Direktion

Søren Kolbye Sørensen, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 for Irish Forestry Investments Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13.12.2019

### Direktion

Søren Kolbye Sørensen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Niels Bjerg  
formand

Jens Eggert Højmark

Michael Bruhn

Søren Kolbye Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Irish Forestry Investments Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Irish Forestry Investments Holding A/S for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2018 - 30.09.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13.12.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26740

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at selskabet, der er et kapitalformidlingsselskab i overensstemmelse med lov om forsikringsvirksomhed § 6, har til formål at eje datterselskabet Irish Forestry Investments Limited, der opkøber landarealer og driver skovbrug i Irland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 535 t.kr., hvilket ledelsen anser som værende forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018/19

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger   |             | (56.250)                     | (87.188)                     |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(56.250)</b>              | <b>(87.188)</b>              |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | (277.018)                    | (989.044)                    |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 1           | (201.416)                    | (152.784)                    |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>(534.684)</b>             | <b>(1.229.016)</b>           |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 0                            | (151.690)                    |
| Overført resultat   |             | (534.684)                    | (1.077.326)                  |
|   |             | <b>(534.684)</b>             | <b>(1.229.016)</b>           |

**Balance pr. 30.09.2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | <u>13.519.829</u>            | <u>13.777.337</u>            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 2           | <u><b>13.519.829</b></u>     | <u><b>13.777.337</b></u>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u><b>13.519.829</b></u>     | <u><b>13.777.337</b></u>     |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| Likvide beholdninger                     |             | <u>29.319.412</u>            | <u>29.577.078</u>            |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u><b>29.319.412</b></u>     | <u><b>29.577.078</b></u>     |
| <br>                                     |             |                              |                              |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u><b>42.839.241</b></u>     | <u><b>43.354.415</b></u>     |

**Balance pr. 30.09.2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br><u>kr.</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 3           | 15.000.000                   | 15.000.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 19.510                       | 0                            |
| Overført overskud eller underskud                      |             | <u>27.744.731</u>            | <u>28.279.415</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>42.764.241</u></b>     | <b><u>43.279.415</u></b>     |
| <br>   |             |                              |                              |
| Anden gæld   | 4           | <u>75.000</u>                | <u>75.000</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>75.000</u></b>         | <b><u>75.000</u></b>         |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>75.000</u></b>         | <b><u>75.000</u></b>         |
| <br>   |             |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>42.839.241</u></b>     | <b><u>43.354.415</u></b>     |

**Egenkapitaloppgørelse for 2018/19**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdi-<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller<br/>underskud</b> | <b>I alt</b>      |
|---------------------------|---------------------------------|---|--|-------------------|
|                           | <b>kr.</b>                      | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>        |
| Egenkapital primo         | 15.000.000                      | 0   | 28.279.415   | 43.279.415        |
| Valutakursreguleringer    | 0                               | 19.510  | 0  | 19.510            |
| Årets resultat            | 0                               | 0   | (534.684)  | (534.684)         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>15.000.000</b>               | <b>19.510</b>   | <b>27.744.731</b>                                    | <b>42.764.241</b> |

## Noter

|  | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b>  |
|--|----------------|---|
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>  |
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b> |                |   |
| Renteomkostninger i øvrigt               | 199.957        | 152.544   |
| Øvrige finansielle omkostninger          | 1.459          | 240   |
|  | <b>201.416</b> | <b>152.784</b>  |
|  |                | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
| <b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>      |                |   |
| Kostpris primo                           |                | 44.329.471  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   |                | <b>44.329.471</b>   |
| Opskrivninger primo                      |                | (30.552.134)  |
| Valutakursreguleringer                   |                | 19.510  |
| Andel af årets resultat                  |                | (277.018)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>              |                | <b>(30.809.642)</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      |                | <b>13.519.829</b>   |
|  | <b>Antal</b>   | <b>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</b>  |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>             |                | <b>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</b>  |
| Aktier                                   | 150.000        | 15.000.000  |
|  | <b>150.000</b> | <b>15.000.000</b>   |
|  |                | <b>2018/19<br/>kr.</b>  |
| <b>4. Anden gæld</b>                     |                | <b>2017/18<br/>kr.</b>  |
| Andre skyldige omkostninger              | 75.000         | 75.000  |
|  | <b>75.000</b>  | <b>75.000</b>   |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører revision.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.