
Fjordparken Skælskør A/S

CVR-nr.: 31876532

Vadestedet 1 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2023

Freddy Bach Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjordparken Skælskør A/S
Vadestedet 1 1
4700 Næstved
e-mailadresse: fb@fjordparken.eu
CVR-nr.: 31876532
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Fjordparken Skælskør A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 18/07/2023

Direktion

Freddy Bach Frederiksen

Bestyrelse

Nicolai Christian Bach Frederiksen

Freddy Bach Frederiksen

Morten Olsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.485.398	-1.496.268
Resultat af ordinær primær drift		-2.485.398	-1.496.268
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	14.377.410
Andre finansielle omkostninger		-2.284.872	-939.261
Ordinært resultat før skat		-4.770.270	11.941.881
Skat af årets resultat		817.361	-2.629.085
Årets resultat		-3.952.909	9.312.796
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.952.909	9.312.796
I alt		-3.952.909	9.312.796

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		34.175.000	34.175.000
Materielle anlægsaktiver i alt		34.175.000	34.175.000
Deposita		9.600	9.600
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.600	9.600
Anlægsaktiver i alt		34.184.600	34.184.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	191.280
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	151.500
Udskudte skatteaktiver		818.836	
Tilgodehavender moms og afgifter		140.714	
Andre tilgodehavender			11.730.689
Tilgodehavender i alt		984.550	12.073.469
Likvide beholdninger		101.633	236.080
Omsætningsaktiver i alt		1.086.183	12.309.549
AKTIVER I ALT		35.270.783	46.494.149

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.611.079	10.563.988
Egenkapital i alt		7.111.079	11.063.988
Hensættelse til udskudt skat		2.793.560	2.792.085
Hensatte forpligtelser i alt		2.793.560	2.792.085
Gæld til realkreditinstitutter		1.795.249	2.017.889
Kreditinstitutter i øvrigt		19.940.772	20.795.301
Langfristede gældsforpligtelser i alt		21.736.021	22.813.190
Gæld til realkreditinstitutter		228.000	224.000
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		454.836	840.526
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.461.937	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		288.962	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		190.000	8.760.360
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.388	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.630.123	9.824.886
Gældsforpligtelser i alt		25.366.144	32.638.076
PASSIVER I ALT		35.270.783	46.494.149

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret