


# Visionaire Rådhus ApS

CVR-nr. 31 84 75 32

**Årsrapport 2014**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1 / 7 2015



---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-16

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Visionarie Rådhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

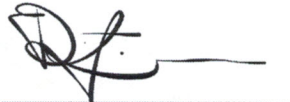
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 1/7 2015

**Direktion:**



Thomas Dahl Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Til kapitalejerne i Visionaire Rådhus ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Visionaire Rådhus ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Forbehold**

#### **Grundlag for afkræftende konklusion**

Årsregnskabet for 2013 var forsynet med en revisionspåtegning med forbehold vedrørende bogføringen ikke gav et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Som følge heraf tager vi forbehold for rigtigheden af sammenligningstallene 2013 samt åbningsbalancen pr. 1. januar 2014. Vores konklusion om indeværende periodes årsregnskab 2014 er også modificeret som følge af ovennævnte forholds mulige indvirkning på sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstallene. Driften for 2014 er påvirket med t.kr. 339, som hidrører fra åbningsbalancen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I anden gæld er indregnet skyldig a-skat mm på t.kr. 655, som hidrører skøn over skyldig a-skat på endnu ikke indberettet løn på t.kr. 950 fra 2010. Vi tager for beløbets størrelse, da vi ikke kender beløbets størrelse.

Selskabet har på balancedagen et ulovligt anpartshaverlån på t.kr. 663, der ikke er indfriet ved løn eller udbytter. Vi tager forbehold for selskabets værdiansættelse af denne post. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af postens beløb er nødvendige.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabs note 11 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Vi har ikke kunnet indhente engagement forespørgsel fra bank (udsendes som led i vor revision) som følge af begrænsninger i vores arbejde pålagt af selskabets ledelse. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om selskabet har oplyst om samtlige garantier, sikkerhedsstillelser mm.

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at regnskabet er indsendt til Erhvervsstyrelsen for sent, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har den 31. december 2014 et tilgodehavende på t.kr. 663 hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Selskabet har i strid med kildeskatteloven/skattelovgivningen ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Uden det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har foretaget væsentlige udlån til ledelse, hvilket efter vores opfattelse kan være i strid med Selskabsloven, da selskabet ikke har et forsvarligt kapitalberedskab, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med skattelovgivningen ikke indeholdt og indberettet A-skat og AM-bidrag af udbetalt løn/tantieme til selskabets direktør i år 2010 og 2011. Forholdet kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Selskabet har ikke indeholdt og afregnet A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærs firmabil i 2013 og 2014. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Gentofte, den 1/7 2015  
V & Co Revision



Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor

<b>Selskabet</b>	Visionaire Rådhus ApS Nørre Voldgade 16, 3 1358 København K
	CVR-nr.: 31 84 75 32
	Stiftet: 1. november 2008
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Dahl Jensen
<b>Revision</b>	V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, at eje selskabsandele i andre selskaber, investering i fast ejendom og andre pengeanbringelser og hermed beslægtede virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabet er uden aktivitet.

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres ny kapital. Ledelsen forventer at tilføre yderligere kapital, hvorved selskabet kan anses for fortsat drift.

Ledelsen forventer endvidere at kunne reetablere selskabskapitalen via drift i underliggende virksomhed.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling af værdien af tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere/ledelse samt på andre værdipapirer og kapitalandele.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for Visionaire Rådhus ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger mv.**

Personale omkostninger indeholder omkostninger til lønninger mv.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer mm**

I resultat opgørelsen indregnes værdiregulering af andre kapitalandele og værdipapirer.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi. I tilfælde at dagsværdi ikke kan måles pålideligt vil disse blive indregnet til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2014

Note	2014 kr.	2013 t.kr.	
	<b>202.374</b>	<b>59</b>	
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1	Personaleomkostninger	0	-251
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-9.233	-70
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>193.141</b>	<b>-262</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer mm	0	419
2	Finansielle indtægter	60.000	20
3	Finansielle omkostninger	-17.180	-54
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>235.961</b>	<b>123</b>
4	Skat af årets resultat	56.638	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>292.599</b>	<b>123</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	292.599	123
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>292.599</b>	<b>123</b>

	<b>AKTIVER</b>	2014	2013
Note		kr.	t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	207.920	196
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>207.920</b>	<b>196</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>207.920</b>	<b>196</b>
	Andre tilgodehavender	0	28
7	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	662.687	513
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>662.687</b>	<b>541</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3</b>	<b>159</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>662.690</b>	<b>700</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>870.610</b>	<b>896</b>

**Balance**

pr. 31. december 2014

**PASSIVER**

Note	2014 kr.	2013 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	-419.151	-712
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>8 EGENKAPITAL</b>	<b>-294.151</b>	<b>-587</b>
Hensættelse til udskudt skat	17.479	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>17.479</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	33
Gæld til associerede virksomheder	0	230
Selskabsskat	0	74
Anden gæld	1.147.282	1.146
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.147.282</b>	<b>1.483</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.147.282</b>	<b>1.483</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>870.610</b>	<b>896</b>
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Kapitaltab og going concern		
12 Usikkerhed ved indregning eller måling		

## Noter

	2014	2013
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	247
Andre omkostninger til social sikring	0	2
Personaleomkostninger i øvrigt	0	2
	<b>0</b>	<b>251</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	60.000	20
	<b>60.000</b>	<b>20</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	
Andre finansielle omkostninger	17.180	54
	<b>17.180</b>	<b>54</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	17.479	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-74.117	0
	<b>-56.638</b>	<b>0</b>

2014  
kr.**5 Materielle anlægsaktiver**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2014	250.000
Tilgang	259.900
Afgang	-250.000
Kostpris 31. december 2014	259.900
Afskrivninger 1. januar 2014	54.167
Årets afskrivninger	51.980
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0 -54.167
Afskrivninger 31. december 2014	51.980
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014</b>	<b>207.920</b>

2014  
kr.

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2014	2.400.920
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2014	2.400.920
Værdiregulering 1. januar 2014	-2.400.920
Årets nedskrivning	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2014	-2.400.920
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2014</b>	<b>0</b>

Kapitalandel i Realtime Targeting aps er nedskrevet til t.kr. 0.

**7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Kapitalejer har i årets løb hævet t. kr. 202 fra selskabet og indfriet t. kr. 112. Lånet er forrentet med lovpligtige renter, 10 %.

**8 Egenkapital**

	1/1 2014	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2014
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overkurs ved emission				0
Overført resultat	-711.750		292.599	-419.151
Henlagt til udbytte		0	0	0
	<b>-586.750</b>	<b>0</b>	<b>292.599</b>	<b>-294.151</b>

**9 Eventualposter mv.**

Ingen oplyste forhold.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen oplyste forhold.

### **11 Kapitaltab og going concern**

Selskabet er presset likviditetsmæssigt. Selskabets fortsatte drift er betinget af at der tilføres ny kapital. Ledelsen forventer at tilføre yderligere kapital, hvorved selskabet kan anses for fortsat drift.

Ledelsen forventer endvidere at kunne reetablere selskabskapitalen via drift i den underliggende virksomhed.

### **12 Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er usikkerhed omkring indregning og måling af værdien af tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere eller ledelse.

Der er usikkerhed på indregning og måling af andre værdipapirer og kapitalandele.