

# Holdingselskabet RMK ApS

Niels Brocks Gade 8, 4., 8900 Randers C

CVR-nr. 43 77 95 32

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026.

---

Lars Kandborg  
Dirigent

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>        |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Holdingselskabet RMK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 31. marts 2026

### Direktion

Michael Møller  
Direktør

Lars Kandborg  
Direktør

### Bestyrelse

Peter Rindebæk Andersen  
Formand

Michael Møller

Lars Kandborg

## Til anpartshaverne i Holdingselskabet RMK ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet RMK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 31. marts 2026

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Mads Anker Jensen

statsautoriseret revisor  
mne45819

**Selskabet**

Holdingselskabet RMK ApS  
Niels Brocks Gade 8, 4.  
8900 Randers C

CVR-nr.: 43 77 95 32  
Stiftet: 16. januar 2023  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Peter Rindebæk Andersen, Formand  
Michael Møller  
Lars Kandborg

**Direktion**

Michael Møller, Direktør  
Lars Kandborg, Direktør

**Revision**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at eje kapitalandele i andre virksomheder samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet kapitalandele i Ejendomsselskabet NB Gade ApS og ES Erantisparken ApS. Investeringerne forventes at bidrage positivt til selskabets fremtidige drift og udvikling. Der har derudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.966.804 kr. mod 141.338 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note   | 2025             | 2024           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-158.869</b>  | <b>150.798</b> |
| Resultatandele i kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 3.305.232        | 179.449        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 1.503            | 14.129         |
| Andre finansielle indtægter                                | 2.675            | 3.766          |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -279.169         | -217.342       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>2.871.372</b> | <b>130.800</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | 95.432           | 10.538         |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>2.966.804</b> | <b>141.338</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.305.232        | 179.449        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -338.428         | -38.111        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>2.966.804</b> | <b>141.338</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                               |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>2025</u>              | <u>2024</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | <u>17.977.997</u>        | <u>2.201.612</u>        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>17.977.997</u>        | <u>2.201.612</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>17.977.997</u></b> | <b><u>2.201.612</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.990.444                | 4.194.039               |
| Udskudte skatteaktiver                       | 105.970                  | 10.538                  |
| Andre tilgodehavender                        | <u>993.847</u>           | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>5.090.261</u>         | <u>4.204.577</u>        |
| Likvide beholdninger                         | <u>931.834</u>           | <u>9.221</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>6.022.095</u></b>  | <b><u>4.213.798</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>24.000.092</u></b> | <b><u>6.415.410</u></b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| Note   | 2025              | 2024             |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                  |
| Virksomhedskapital   | 45.000            | 45.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.452.051         | 1.146.818        |
| Overført resultat  | -615.841          | -277.413         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>3.881.210</b>  | <b>914.405</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 7.950.000         | 0                |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt                    | 7.950.000         | 0                |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 1.595             | 1.595            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 34.700            | 15.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 9.514.231         | 2.959.272        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 2.618.356         | 2.515.856        |
| Anden gæld   | 0                 | 9.282            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 12.168.882        | 5.501.005        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>20.118.882</b> | <b>5.501.005</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>24.000.092</b> | <b>6.415.410</b> |

- 1 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 45.000                    | 1.146.818   | -277.413                 | 914.405          |
| Resultatandel              | 0                         | 3.305.233   | -338.428                 | 2.966.805        |
|                            | <b>45.000</b>             | <b>4.452.051</b>  | <b>-615.841</b>          | <b>3.881.210</b> |

---

|  | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                       |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 146.183               | 118.855               |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>132.986</u>        | <u>98.487</u>         |
|  | <b><u>279.169</u></b> | <b><u>217.342</u></b> |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>-95.432</u>        | <u>-10.538</u>        |
|  | <b><u>-95.432</u></b> | <b><u>-10.538</u></b> |

|                           | Gæld i alt              | Kortfristet<br>del af lang- | Langfristet             | Restgæld                |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                           | <u>31/12 2025</u>       | <u>fristet gæld</u>         | <u>31/12 2025</u>       | <u>efter 5 år</u>       |
| Gæld til pengeinstitutter | <u>7.950.000</u>        | <u>0</u>                    | <u>7.950.000</u>        | <u>7.950.000</u>        |
|                           | <b><u>7.950.000</u></b> | <b><u>0</u></b>             | <b><u>7.950.000</u></b> | <b><u>7.950.000</u></b> |

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 7.950 t.kr., er der givet pant i kapitalandel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 13.569 t.kr.

**6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rindebæk ApS, CVR-nr. 31070503, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Årsrapporten for Holdingselskabet RMK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Negativ goodwill indregnes ved overtagelsen som en indtægt i resultatopgørelsen. Negativ goodwill præsenteres ikke som en særskilt post i balancen

## Anvendt regnskabspraksis

---

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Investeringsejendomme:*

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver hvilket betyder, at der skal indregnes et tab, når der er objektive indikationer for at debitor ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Holdingselskabet RMK ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.