

# Lille Strandstræde 20 ApS

CVR-nr. / Reg no. 27 59 06 32

## Årsrapport for 2012 Annual Report for 2012

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 31.05.13

Sebastian Christmas Poulsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v. Company information etc.	3
Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report	4
Den uafhængige revisors erklæringer Independent auditor's report	5 - 6
Ledelsesberetning Management's review	7
Resultatopgørelse Income statement	8
Balance Balance sheet	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis Accounting policies	11 - 14
Noter Notes	15 - 17

---

---

**Selskabet**

The company

---

Lille Strandstræde 20 ApS  
Bech-Bruun Advokatfirma  
Langelinie Allé 35  
2100 København Ø  
Telefon / Tel.: 33 36 66 66  
Telefax / Fax: 33 15 30 63  
Hjemsted / Registered office: København  
CVR-nr. / Reg. No.: 27 59 06 32

---

**Direktion**

Executive Board

---

Advokat Sebastian Christmas Poulsen

---

**Revision**

Auditors

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning Statement of the Board of Directors on the annual report

---

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Lille Strandstræde 20 ApS.

Executive Board have on this day considered and adopted the annual report for the financial year 01.01.12 - 31.12.12 for Lille Strandstræde 20 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act (Årsregnskabsloven).

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities, financial position and results.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

I believe that the management's review gives a true and fair review of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is submitted for adoption by the general meeting.

København Ø, den 31. maj 2013  
Copenhagen, May 31, 2013

**Direktionen**  
Executive Board

Advokat Sebastian Christmas Poulsen

**Til kapitalejerne i Lille Strandstræde 20 ApS**

**To the capital owners of Lille Strandstræde 20 ApS**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**REPORT ON FINANCIAL STATEMENTS**

Vi har revideret årsregnskabet for Lille Strandstræde 20 ApS for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of Lille Strandstræde 20 ApS for the financial year 01.01.12 - 31.12.12, which comprise income statement, balance sheet, accounting policies and notes. The financial statements are prepared in accordance with Danish Financial Statements Act.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Management's responsibility for the financial statements**

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore the Management is responsible for the internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

**Auditor's responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisions handlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisions handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab,

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the company's prepa-

der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013  
Copenhagen, May 31, 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dan Knudsen  
Statsaut. revisor  
State Authorized Public Accountant

ration of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualifications.

### **Opinion**

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31.12.12 and of the results of the company's operations for the financial year 01.01.12 - 31.12.12 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed indenfor fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 130.100 mod DKK 185.948 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.335.516.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Årets resultat er ligesom i 2011 negativt påvirket pga. ledighed pga. finanskrisen samt ekstraordinære omkostninger til vedligeholdelse af lejemål.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Main activities**

The company carries on business with letting of real property.

### **Development in the company's financial activities and affairs**

The income statement for the period 01.01.12 - 31.12.12 showed a profit of DKK 130.100 against DKK 185.948 for the period 01.01.11 - 31.12.11. The balance sheet showed equity of DKK 7.335.516.

The management considers the net profit for the year to be as expected.

The result has been affected by the tenants affected by the financial crisis and extraordinary maintenance costs of leases.

### **Important events occurring after the end of the financial year**

After the balance sheet date there are no events that could upset the company's financial position significantly.

## Resultatopgørelse

### Income statement

Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> Gross profit	<b>1.176.153</b>	<b>1.369.556</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> Profit/loss before depreciation, amortisation, write-downs and impairment losses	<b>1.176.153</b>	<b>1.369.556</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver Depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs of property, plant and equipment	-344.439	-340.718
<b>Resultat af primær drift</b> Operating profit/loss	<b>831.714</b>	<b>1.028.838</b>
Andre finansielle indtægter Other financial income	12.466	34.416
1 Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	-583.680	-728.858
<b>Finansielle poster i alt</b> Total net financials	<b>-571.214</b>	<b>-694.442</b>
<b>Resultat før skat</b> Profit/loss before tax	<b>260.500</b>	<b>334.396</b>
Skat af årets resultat Tax on profit/loss for the year	-130.400	-148.448
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<b>130.100</b>	<b>185.948</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Proposed appropriation account		
Overført resultat Retained earnings	130.100	185.948
<b>I alt</b> Total	<b>130.100</b>	<b>185.948</b>

<b>AKTIVER</b> <b>ASSETS</b>	31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
Note		
Investeringsejendomme Investment properties	28.053.333	28.100.096
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b> <b>Total property, plant and equipment</b>	<b>28.053.333</b>	<b>28.100.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <b>Total non-current assets</b>	<b>28.053.333</b>	<b>28.100.096</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Trade receivables	341.993	18.891
Tilgodehavende selskabsskat Income tax receivable	0	14.000
Andre tilgodehavender Other receivables	338.782	71.625
<b>Tilgodehavender i alt</b> <b>Total receivables</b>	<b>680.775</b>	<b>104.516</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <b>Cash</b>	<b>4.044.319</b>	<b>4.427.210</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <b>Total current assets</b>	<b>4.725.094</b>	<b>4.531.726</b>
<b>Aktiver i alt</b> <b>Total assets</b>	<b>32.778.427</b>	<b>32.631.822</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.12	31.12.11
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital Share capital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat Retained earnings	6.335.516	6.205.416
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b> <b>Total equity</b>	<b>7.335.516</b>	<b>7.205.416</b>
	Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	23.572.376	23.546.401
	Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	1.295.977	1.232.306
	Anden gæld Other payables	373.536	470.322
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total long-term payables</b>	<b>25.241.889</b>	<b>25.249.029</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	75.835	57.000
	Selskabsskat Income tax	28.400	0
	Anden gæld Other payables	96.787	120.377
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total short-term payables</b>	<b>201.022</b>	<b>177.377</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Total payables</b>	<b>25.442.911</b>	<b>25.426.406</b>
	<b>Passiver i alt</b> <b>Total equity and liabilities</b>	<b>32.778.427</b>	<b>32.631.822</b>
<b>5</b>	Sikkerhedsstillelser Security provided		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**GENERAL**

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act for reporting class B enterprises.

The accounting policies have been applied consistently with previous years.

**Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including depreciation, amortisation, impairment losses and write-downs, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of such assets can be measured reliably. Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of such liabilities can be measured reliably. On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost applying a constant effective rate of interest over the term of the assets and liabilities. Amortised cost is determined as original cost less any principal repayments and less/plus accumulated amortisation of the difference between cost and nominal value.

On recognition and measurement, account is taken of foreseeable losses and risks arising before the time at which the annual report is presented and proving or disproving matters arising on or before the balance sheet date.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til drift, vedligeholdelse, distribution og administration,

#### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	80 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### INCOME STATEMENT

#### Gross result

Gross result comprises revenue as well as other external costs.

Rental income is recognized in the amounts concerning the financial year.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise operation, maintenance, distribution and administration costs.

#### Depreciation and amortisation

The amortisation of depreciation of property, plant and equipment aim at systematic depreciation and amortisation over the expected useful lives of the assets. The following useful lives and residual values are applied by the group:

	Useful life (years)	Residual value
Land and buildings	80	0%

Land is not depreciated.

New acquisitions of plant and machinery as well as other plant, fixtures and fittings, tools and equipment with a cost not exceeding DKK 12.300 each are recognised in the income statement in the year of acquisition.

#### Net financials

Interest income and interest expenses are recognised under net financials.

Amortisation of capital losses and loan costs relating to financial assets and liabilities is recognised on an ongoing basis as financial expenses and financial income, respectively.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Tax**

The current and deferred taxes for the year are recognised in the income statement as taxes for the year with the portion attributable to the net profit or loss for the year, and directly in equity with the portion attributable to amounts recognised directly in equity.

**BALANCE SHEET****Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured in the balance sheet at the lower of cost less accumulated depreciation and recoverable amount.

Gains and losses from the disposal of property, plant and equipment are determined as the difference between the selling price less selling costs and the carrying amount on the date of disposal.

**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value, less write-downs for bad debts.

Write-downs for bad debts are determined on the basis of an assessment of the individual receivables.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Current and deferred taxes**

Current tax payable and receivable is recognised in the balance sheet as tax computed on the basis of the taxable income for the year, adjusted for tax paid on account.

Deferred tax liabilities and deferred tax assets are computed on the basis of all temporary differences between the carrying amount and tax base of assets and liabilities and are recognised in the balance sheet at the tax rate applicable. However, deferred tax is not recognised on temporary differences relating to goodwill which is non-amortisable for tax purposes and other items where temporary differences, except for acquisitions, have arisen at the date of acquisition without affecting either the net profit or loss for the year or the taxable income.

**Payables**

Long-term payables are measured at cost at the time of contracting such payables (raising the loans). Payables are subsequently measured at amortised cost, where capital losses and borrowing costs are distributed over the term of the payables on the basis of the calculated, effective rate of interest at the time of contracting such payables.

Short-term payables are also measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value of the debt.

	2012 DKK	2011 DKK
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b> <b>Other financial expenses</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder Financial expenses for group enterprises	83.487	79.266
Øvrige finansielle omkostninger Interest expenses	500.193	649.592
I alt Total	583.680	728.858

## 2. Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

Beløb i DKK Figures in DKK	Investeringsejendomme
Kostpris pr. 31.12.11 Cost as at 31.12.11	30.825.840
Tilgang i året Additions during the year	297.676
Kostpris pr. 31.12.12 Cost as at 31.12.12	31.123.516
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11 Amortisation and impairment losses as at 31.12.11	2.725.744
Afskrivninger i året Amortisation during the year	344.439
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12 Amortisation and impairment losses as at 31.12.12	3.070.183
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12 Carrying amount as at 31.12.12	28.053.333

**3. Egenkapital**  
Equity

Beløb i DKK Figures in DKK	Selskabskapital Share capital	Overført resultat Retained earnings
-------------------------------	----------------------------------	--

*Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11*  
*Statement of changes in equity for the period 01.01.11 - 31.12.11*

Saldo pr. 01.01.11 Balance as at 01.01.11	1.000.000	6.019.468
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	185.948
Saldo pr. 31.12.11 Balance as at 31.12.11	1.000.000	6.205.416

*Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*  
*Statement of changes in equity for the period 01.01.12 - 31.12.12*

Saldo pr. 01.01.12 Balance as at 01.01.12	1.000.000	6.205.416
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of net profit	0	130.100
Saldo pr. 31.12.12 Balance as at 31.12.12	1.000.000	6.335.516

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.  
There have been no changes in share capital during the financial year and the four preceding financial years.

**4. Gældsforpligtelser**  
Payables

Beløb i DKK Figures in DKK	Restgæld efter 5 år Outstanding debt after 5 years	Gæld i alt 31.12.12 Total payables at 31.12.12	Gæld i alt 31.12.11 Total payables at 31.12.11
Gæld til realkreditinstitutter Mortgage debt	23.962.000	23.572.376	23.546.401
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables group enterprises	0	1.295.977	1.232.306
Anden gæld Other payables	0	373.536	470.322
I alt Total	23.962.000	25.241.889	25.249.029

## 5. Sikkerhedsstillelser

### Security provided

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 23.572 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 27.759.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 275 til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, hvori selskabets ejerlejligheder er beliggende. Ejerpantebreve giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Land and buildings at a carrying amount of DKK 23,572k have been provided as security for mortgage debt of DKK 27,759k.

The company has issued mortgage deeds totaly, DKK 275k as secured for debt to owners' association, in which the company condominium is located. Owner mortgage deeds gives mortgages in the above land and buildings.