# RAR Bolig Broeker ApS

**CVR-nr.: 42045632**

Nørregade 36 st th
6330 Padborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2023**

**Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger
**Påtegninger**
Ledelsespåtegning
**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning
**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | RAR Bolig Broeker ApS<br>Nørregade 36 st th<br>6330 Padborg | |
| | e-mailadresse: | info@rar-bolig.dk |
| | CVR-nr.: | 42045632 |
| | Regnskabsår: | 01/01/2022 - 31/12/2022 |

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RAR Bolig Broeker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Padborg, den 28/07/2023

**Direktion**

Alexander Bröker

**Bestyrelse**

| | |
|---|---|
| Rhea-Sophia Gertrud Maria Riis | Alexander Bröker |

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme til helårsbeboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**
Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 17.978. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige positive resultater.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN**

**Bruttoresultat**
Bruttoresultat udgøres af periodiserede lejeindtægter med fradrag af de til hertil direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personale, salg, administration m.v.

**Finansielle poster**
Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

**Grunde og bygninger**
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Bygnnger afskrives liniært over 50 år med en scrapværdi på 60%.

Der afskrives ikke på grunde.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende kapitalandele, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| **Bruttofortjeneste/Bruttotab** | | **22.918** | **-278.972** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -5.026 | -7.826 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **17.892** | **-286.798** |
| Andre finansielle indtægter | | 175 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -89 | -8.988 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **17.978** | **-295.786** |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **17.978** | **-295.786** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | 17.978 | -295.786 |
| **I alt** | | **17.978** | **-295.786** |

# Balance 31. december 2022

## Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 615.423 | 620.449 |
| **Materielle anlægsaktiver i alt** | | **615.423** | **620.449** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **615.423** | **620.449** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 115.420 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 12.793 | 38.596 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **128.213** | **38.596** |
| Likvide beholdninger | | 22.226 | 35.838 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **150.439** | **74.434** |
| **AKTIVER I ALT** | | **765.862** | **694.883** |

# Balance 31. december 2022

## Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -277.808 | -295.786 |
| **Egenkapital i alt** | | **-237.808** | **-255.786** |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 27.306 | 3 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 915.364 | 940.666 |
| Deposita | | 51.000 | 0 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **1.003.670** | **950.669** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **1.003.670** | **950.669** |
| **PASSIVER I ALT** | | **765.862** | **694.883** |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|---|---|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |