Ejendomsselskabet Pantaree Broeker ApS

CVR-nr.: 42045632

Klinkbjerg 1A
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

12/08/2024

Alexander Bröker
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger
Påtegninger
Ledelsespåtegning
Ledelsesberetning
Ledelsesberetning
Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Pantaree Broeker ApS Klinkbjerg 1A 6200 Aabenraa	
	e-mailadresse:	broeker@broeker-gruppe.de
	CVR-nr.:	42045632
	Regnskabsår:	01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Pantaree Broeker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Padborg, den

Direktion

Alexander Bröker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet består i køb, salg og udlejning af ejendomme til helårsbeboelse samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -7.500. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem fremtidige positive resultater.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat
Bruttoresultat udgøres af periodiserede lejeindtægter med fradrag af de til hertil direkte henførbare omkostninger og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til personale, salg, administration m.v.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Grunde og bygninger
Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Bygnnger afskrives liniært over 50 år med en scrapværdi på 60%.

Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende kapitalandele, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**-2.474**	**22.918**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.026	-5.026
Resultat af ordinær primær drift		**-7.500**	**17.892**
Andre finansielle indtægter			175
Øvrige finansielle omkostninger			-89
Ordinært resultat før skat		**-7.500**	**17.978**
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		**-7.500**	**17.978**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.500	17.978
I alt		**-7.500**	**17.978**

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		610.397	615.423
Materielle anlægsaktiver i alt		**610.397**	**615.423**
Anlægsaktiver i alt		**610.397**	**615.423**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.979	115.420
Andre tilgodehavender		26.162	12.793
Tilgodehavender i alt		**111.141**	**128.213**
Likvide beholdninger			22.226
Omsætningsaktiver i alt		**111.141**	**150.439**
AKTIVER I ALT		**721.538**	**765.862**

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-285.307	-277.808
Egenkapital i alt		**-245.307**	**-237.808**
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			27.306
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.407	10.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		53.300	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		813.704	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.934	915.364
Deposita		25.500	51.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**966.845**	**1.003.670**
Gældsforpligtelser i alt		**966.845**	**1.003.670**
PASSIVER I ALT		**721.538**	**765.862**

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0

ingen ansatte i 2023