

Årsrapport for 2025

HUS16 ApS
Solhøjpark 21, 3520 Farum
CVR-nr. 33 25 56 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. marts 2026

Nina Margrete Lindholst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HUS16 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 9. marts 2026

Direktion

Nina Margrete Lindholst
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

HUS16 ApS
Solhøjpark 21
3520 Farum

CVR-nr.: 33255632

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

Direktion

Nina Margrete Lindholst, direktør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-20.986	-21.333
Finansielle indtægter		1.613.515	2.768.491
Finansielle omkostninger		<u>-17.718</u>	<u>-3.353</u>
Resultat før skat		1.574.811	2.743.805
Skat af årets resultat	3	<u>-350.350</u>	<u>-269.720</u>
Årets resultat		<u>1.224.461</u>	<u>2.474.085</u>
Foreslået udbytte		330.833	281.250
Ekstraordinært udbytte		700.000	0
Overført resultat		<u>193.628</u>	<u>2.192.835</u>
		<u>1.224.461</u>	<u>2.474.085</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>272.500</u>	<u>272.500</u>
Tilgodehavender		<u>272.500</u>	<u>272.500</u>
Værdipapirer	4	<u>19.455.045</u>	<u>18.359.575</u>
Værdipapirer		<u>19.455.045</u>	<u>18.359.575</u>
Likvide beholdninger		<u>22.918</u>	<u>755.230</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>19.750.463</u>	<u>19.387.305</u>
Aktiver i alt		<u><u>19.750.463</u></u>	<u><u>19.387.305</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		19.032.647	18.839.019
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>330.833</u>	<u>281.250</u>
Egenkapital		<u>19.463.480</u>	<u>19.220.269</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Selskabsskat		<u>275.733</u>	<u>155.786</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>286.983</u>	<u>167.036</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>286.983</u>	<u>167.036</u>
Passiver i alt		<u><u>19.750.463</u></u>	<u><u>19.387.305</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinært</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	100.000	18.139.019	281.250	0	18.520.269
Betalt ordinært udbytte	0	0	-281.250	0	-281.250
Betalt ekstraordinært udbytte	0	700.000	0	-700.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>193.628</u>	<u>330.833</u>	<u>700.000</u>	<u>1.224.461</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>100.000</u>	<u>19.032.647</u>	<u>330.833</u>	<u>0</u>	<u>19.463.480</u>

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabet investerer i noterede værdipapirer.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.
<u>1</u>	<u>1</u>

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

<u>350.350</u>	<u>269.720</u>
<u>350.350</u>	<u>269.720</u>

4 Værdipapirer

Aktier

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.
<u>19.455.045</u>	<u>18.359.575</u>
<u>19.455.045</u>	<u>18.359.575</u>

Heri indgår i resultatopgørelsen urealiserede kursreguleringer for DKK 1.095.470 (2024: DKK 2.307.194).

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HUS16 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets eksterne omkostninger ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

5 Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

5 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.