

# **BNC-EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 30246632**

Kløvermarken 33  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2022**

---

**Sonja Schjermer Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BNC-EJENDOMME ApS  
Kløvermarken 33  
7500 Holstebro

CVR-nr:            30246632  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt at forestå dertil knyttede opgaver, herunder almindelig formuepleje.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden haft et driftsresultat, som har svaret til de forventninger, der var stillet til året.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter årsregnskabs udløb, som kan have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		39.600	39.600
Eksterne omkostninger		-17.568	-21.317
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22.032</b>	<b>18.283</b>
Personaleomkostninger		-68.400	-66.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.018	-1.018
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-47.386</b>	<b>-48.735</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		404.771	-64.473
Andre finansielle indtægter		71.802	98.344
Øvrige finansielle omkostninger		-33.147	-28.978
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>396.040</b>	<b>-43.842</b>
Skat af årets resultat		-14.938	0
<b>Årets resultat</b>		<b>381.102</b>	<b>-43.842</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser			76.000
Overført resultat		281.102	-119.842
<b>I alt</b>		<b>381.102</b>	<b>-43.842</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		416.142	417.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>416.142</b>	<b>417.160</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.444.359	3.257.325
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.444.359</b>	<b>3.257.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.860.501</b>	<b>3.674.485</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat			4.954
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.954</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		490.681	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>490.681</b>	
Likvide beholdninger		30.328	398.092
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>521.009</b>	<b>403.046</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.381.510</b>	<b>4.077.531</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.281.500	1.281.500
Overført resultat		2.928.681	2.647.579
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.335.181</b>	<b>4.054.079</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Kontraktlige forpligtelser		9.900	13.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.900</b>	<b>13.800</b>
Skyldig selskabsskat		4.431	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.998	9.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>36.429</b>	<b>9.652</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.329</b>	<b>23.452</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.381.510</b>	<b>4.077.531</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret