

# Sejrskild ApS

Toftøjevej 30, 2750 Vanløse

CVR-nr. 37 20 76 32

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. februar 2025.

---

Daniel Sejrskild Nielsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sejrskild ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 25. februar 2025

### Direktion

Daniel Sejrskild Nielsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Sejrskild ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejrskild ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. februar 2025

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sejrschild ApS  
Toftøjevej 30  
2750 Vanløse

CVR-nr.: 37 20 76 32  
Stiftet: 1. november 2015  
Hjemsted: Vanløse  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Daniel Sejrschild Nielsen

### Revisor

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -26 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 79 t.kr. mod -17 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.411</b>	<b>-16.744</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Indtægt af kapitalinteresse	105.000	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>78.589</b>	<b>-16.745</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>78.589</b>	<b>-16.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	225.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Disponeret fra overført resultat	-146.411	-138.745
<b>Disponeret i alt</b>	<b>78.589</b>	<b>-16.745</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre investeringsaktiver	78.330	78.330
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>78.330</u>	<u>78.330</u>
3	Kapitalinteresse	1.649.516	1.649.516
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.649.516</u>	<u>1.649.516</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.727.846</u></b>	<b><u>1.727.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>85.883</u>	<u>354.295</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>85.883</u></b>	<b><u>354.295</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.813.729</u></b>	<b><u>2.082.141</u></b>



## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.753.719	1.900.130
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.803.719</b>	<b>2.072.130</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	10	11
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.010	10.011
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.010</b>	<b>10.011</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.813.729</b>	<b>2.082.141</b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.038.875	117.800	2.206.675
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-138.745	122.000	-16.745
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.900.130	122.000	2.072.130
Årets overførte overskud eller underskud	0	-146.411	-122.000	-268.411
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	225.000	0	225.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-225.000	0	-225.000
	<b>50.000</b>	<b>1.753.719</b>	<b>0</b>	<b>1.803.719</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2. Andre investeringsaktiver</b>			
Kostpris 1. januar 2024	78.330	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>78.330</u>	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>78.330</b></u>	<u><b>78.330</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>78.330</b></u>	<u><b>78.330</b></u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2024	<u>1.649.516</u>	<u>1.649.516</u>	
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<u><b>1.649.516</b></u>	<u><b>1.649.516</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u><b>1.649.516</b></u>	<u><b>1.649.516</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Årets resultat kr.</b>
EDC Poul Erik Bech, Gl. Kongevej A/S, København K	35 %	996.465	1.531.427



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sejrskild ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Andre investeringsaktiver**

Andre investeringsaktiver omfatter investeringer i vin med henblik senere salg med fortjeneste.

Da det ikke er muligt pålideligt at skønne en fremtidig værdiforringelse af andre investeringsaktiverne eller muligt at fastsætte en brugstid, er restværdien fastsat lig med kostprisen, hvorfor der ikke afskrives på andre investeringsaktiver.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Daniel Sejrschild Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Sejrschild Nielsen

Direktør

ID: b4420bed-ec8d-457e-b885-8f00b5fd9fd1

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 14:45:16

Underskrevet med MitID



## Elan Schapiro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elan Lieck Schapiro

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0

Tidspunkt for underskrift: 26-02-2025 kl.: 20:01:09

Underskrevet med MitID



## Daniel Sejrschild Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Sejrschild Nielsen

Dirigent

ID: b4420bed-ec8d-457e-b885-8f00b5fd9fd1

Tidspunkt for underskrift: 27-02-2025 kl.: 11:56:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2977b0PPQgw252375156

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).