



tillid skaber vækst
reVISION

Palmegårdens Ejendomme ApS
CVR-nr. 31 18 96 32

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2013.

Knud Frederiksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Palmegårdens Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

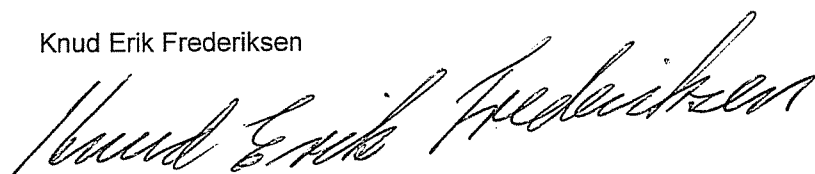
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 21. februar 2013

Direktion

Knud Erik Frederiksen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Palmegårdens Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Palmegårdens Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

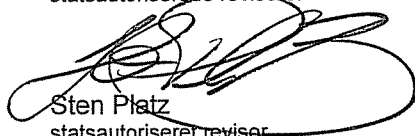
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hinnerup, den 21. februar 2013

rgd revision

statsautoriserede revisorer



Sten Platz
statsautoriseret revisor



Tage Bundgaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Palmegårdens Ejendomme ApS
Østergårdsparken 15
8410 Rønne

CVR-nr.: 31 18 96 32
Stiftet: 28. januar 2008
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Knud Erik Frederiksen

Revision

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Samsøvej 16,
8382 Hinnerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet opfører og udlejer ejendomme samt investerer i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Palmegårdens Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-6.100	-36.150
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-171.404
Resultat før finansielle poster	-6.100	-207.554
1 Andre finansielle indtægter	4.891	5.929
2 Andre finansielle omkostninger	-644	-99.060
Resultat før skat	-1.853	-300.685
3 Skat af årets resultat	475	32.300
Årets resultat	-1.378	-268.385
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.378	-268.385
Disponeret i alt	-1.378	-268.385

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver		
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	147.004	147.638
5 Udskudt skatteaktiv	32.300	32.300
Tilgodehavender i alt	<u>179.304</u>	<u>179.938</u>
Likvide beholdninger	<u>5</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>179.309</u>	<u>179.943</u>
Aktiver i alt	<u>179.309</u>	<u>179.943</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	33.546	34.925
	Egenkapital i alt	<u>158.546</u>	<u>159.925</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5.900
	Anden gæld	14.763	14.118
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.763</u>	<u>20.018</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20.763</u>	<u>20.018</u>
	Passiver i alt	<u>179.309</u>	<u>179.943</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	205
Renter mellemregning moderselskab	4.891	0
Renter, mellemregning hovedaktionær	0	5.724
	<u>4.891</u>	<u>5.929</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	99.060
Andre renteomkostninger	644	0
	<u>644</u>	<u>99.060</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	-475	-32.300
	<u>-475</u>	<u>-32.300</u>
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende hos moderselskab	147.004	147.638
	<u>147.004</u>	<u>147.638</u>
5. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. oktober 2011	32.300	0
Udskudt skat af årets resultat	0	32.300
	<u>32.300</u>	<u>32.300</u>
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2011	34.924	33.310
Årets overførte overskud eller underskud	-1.378	-268.385
Tilskud	<u>0</u>	<u>270.000</u>
	<u>33.546</u>	<u>34.925</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.