

**Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S
Ingeborgvej 2, 9480 Løkken**

Årsrapport

2025

CVR-nr. 11 37 27 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2026.

Morten Lindblad
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 14. marts 2026

Direktion

Tim Ørtoft Hansen

Bestyrelse

Morten Lindblad
formand

Henning Ammentorp Bentzen

Ole Tonsberg

Lotte Loehr-Petersen

Ole Vestergaard Jensen

Karsten Vingaard Larsen

Allan Brix

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller

Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet

Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S
Ingeborgvej 2
9480 Løkken

CVR-nr.: 11 37 27 32
Stiftet: 14. september 1987
Hjemsted: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
38. regnskabsår

Bestyrelse

Morten Lindblad, formand
Henning Ammentorp Bentzen
Ole Tonsberg
Lotte Loehr-Petersen
Ole Vestergaard Jensen
Karsten Vingaard Larsen
Allan Brix

Direktion

Tim Ørtoft Hansen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Centerbygning	30 år
Kraftvarmeværk på lejet grund	5-10 år
Multihal på lejet grund	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i og vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste	1.141.202	1.169.660
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-691.418</u>	<u>-679.218</u>
Driftsresultat	449.784	490.442
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	4.261
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-679.328</u>	<u>-454.646</u>
Resultat før skat	-229.544	40.057
Skat af årets resultat	<u>111.958</u>	<u>55.528</u>
Årets resultat	<u>-117.586</u>	<u>95.585</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	95.585
Disponeret fra overført resultat	<u>-117.586</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-117.586</u>	<u>95.585</u>

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Anlægsaktiver		
4 Centerbygning	3.832.287	4.010.956
5 Kraftvarmeværk på lejet grund	930.874	1.015.524
6 Multihal på lejet grund	<u>5.423.306</u>	<u>5.675.405</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.186.467</u>	<u>10.701.885</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.186.467</u>	<u>10.701.885</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.569	878.760
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	111.958	55.528
Periodeafgrænsningsposter	<u>87.609</u>	<u>50.547</u>
Tilgodehavender i alt	<u>305.136</u>	<u>984.835</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>305.136</u>	<u>984.835</u>
Aktiver i alt	<u>10.491.603</u>	<u>11.686.720</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	500.000	500.000
8 Overført resultat	<u>7.580.795</u>	<u>5.717.268</u>
Egenkapital i alt	<u>8.080.795</u>	<u>6.217.268</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	<u>18.731</u>	<u>18.731</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.731</u>	<u>18.731</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.189.809	4.728.730
Leverandører af varer og tjenesteydelser	840.533	286.126
Anden gæld	<u>361.735</u>	<u>435.865</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.392.077</u>	<u>5.450.721</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.410.808</u>	<u>5.469.452</u>
Passiver i alt	<u>10.491.603</u>	<u>11.686.720</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyning.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>679.328</u>	<u>454.646</u>
	<u>679.328</u>	<u>454.646</u>
4. Centerbygning		
Kostpris primo	<u>7.692.197</u>	<u>7.692.197</u>
Kostpris ultimo	<u>7.692.197</u>	<u>7.692.197</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.681.241	-3.502.572
Årets af-/nedskrivninger	<u>-178.669</u>	<u>-178.669</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.859.910</u>	<u>-3.681.241</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.832.287</u>	<u>4.010.956</u>
5. Kraftvarmeværk på lejet grund		
Kostpris primo	7.403.913	7.403.913
Tilgang i årets løb	<u>176.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>7.579.913</u>	<u>7.403.913</u>
Af- og nedskrivninger primo	-6.388.389	-6.139.939
Årets af-/nedskrivninger	<u>-260.650</u>	<u>-248.450</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-6.649.039</u>	<u>-6.388.389</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>930.874</u>	<u>1.015.524</u>

Noter

	31/12 2025 kr.	31/12 2024 kr.
6. Multihal på lejet grund		
Kostpris primo	<u>10.289.125</u>	<u>10.289.125</u>
Kostpris ultimo	<u>10.289.125</u>	<u>10.289.125</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.613.720	-4.361.621
Årets af-/nedskrivninger	<u>-252.099</u>	<u>-252.099</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.865.819</u>	<u>-4.613.720</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.423.306</u>	<u>5.675.405</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.717.268	5.621.683
Årets overførte overskud	-117.586	95.585
Tilskud	<u>1.981.113</u>	<u>0</u>
	<u>7.580.795</u>	<u>5.717.268</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadeløsbrev på kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.

Endvidere er der til sikkerhed for egen gæld og koncern tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på kr. 13.500.000 med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra el-salg mv.

Noter

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheders engagement til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement med lånefonden er der afgivet selvskyldnerkaution

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Grønhøj Strand Drift ApS som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.