

---

# EJENDOMSSELSKABET AF 23.5.1991 ApS

**CVR-nr.: 14983732**

Solbakkevej 24  
9492 Blokhus

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/08/2025**

---

**Jens Erik Bjerggaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 23.5.1991 ApS  
Solbakkevej 24  
9492 Blokhus  
e-mailadresse: jeb@talmennesker.dk  
CVR-nr.: 14983732  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSELSKABET AF 23.5.1991 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Blokhus, den 01/08/2025

## **Direktion**

Jens Erik Bjerggaard

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets væsentligste aktivitet består i formueadministration.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Selskabets resultatopgørelse for 2024/2024 udviser et overskud på kr. 2.352, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser ren egenkapital på kr. 714.110.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/2025 er aflagt i kr.

## Generalt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab fremstår af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat.

### Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Andre skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.732</b>	<b>-9.389</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.732</b>	<b>-9.389</b>
Andre finansielle indtægter		6.084	12.767
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.352</b>	<b>3.378</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.352</b>	<b>3.378</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	119.000
Overført resultat		-117.648	-115.622
<b>I alt</b>		<b>2.352</b>	<b>3.378</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Likvide beholdninger		kr. 727.418	kr. 857.514
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>727.418</b>	<b>857.514</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>727.418</b>	<b>857.514</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		394.110	511.758
Forslag til udbytte		120.000	119.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>714.110</b>	<b>830.758</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.308	26.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.308</b>	<b>26.756</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.308</b>	<b>26.756</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>727.418</b>	<b>857.514</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1