



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
KPMG Huset  
Værkmestergade 25  
Postboks 330  
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**SD Invest ApS**

**Årsrapport 2012/13**

CVR-nr. 26 61 47 32  
005974 / CW

## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for SD Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nødager, den 12. september 2013

Direktion:

---

Frank Vigh-Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i SD Invest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SD Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. september 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Hammer-Pedersen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

SD Invest ApS  
Nødagervej 67B  
Nødager  
8560 Kolind

CVR-nr.: 26 61 47 32  
Stiftet: 22. april 2002  
Hjemstedskommune: Sydjurs kommune  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### **Direktion**

Frank Vigh-Larsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8100 Aarhus C

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 12. september 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Frank Vigh-Larsen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentlige aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter investering i jord, bygning og anlæg med henblik på udlejning af de etablerede faciliteter og anlæg i Skandinavisk Dyrepark A/S samt dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 79 tkr. mod 78 tkr. i 2011/12. Resultatet er som forventet.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SD Invest ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelse anvendt:

§ 32 Sammendrag af nettoomsætning m.v. betegnet bruttoomsætning.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v., herunder renter fra finansielle leasingtilgodehavender.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S samt SD Holding ApS. Der sker fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.

### Balance

#### Finansielle tilgodehavender

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor ejendomsretten til aktiverne henføres til selskabet, men hvor alle væsentlige risici og vedligeholdelsesforpligtelser henføres under moderselskabet (finansiel leasing), indregnes i balancen som finansielle tilgodehavender. Indregningen foretages til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	-16.080	-15.000
Finansielle poster	2	121.034	119.425
<b>Ordinært resultat før skat</b>		104.954	104.425
Skat af ordinært resultat	3	-26.239	-26.106
<b>Årets resultat</b>		<u>78.715</u>	<u>78.319</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>78.715</u>	<u>78.319</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Finansielle leasingtilgodehavender	4	<u>10.900.436</u>	<u>10.673.086</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.900.436</u>	<u>10.673.086</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.506.926	2.129.765
Andre tilgodehavender		<u>62.524</u>	<u>17.782</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.569.450</u>	<u>2.147.547</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>13.469.886</u>	<u>12.820.633</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.721.259</u>	<u>1.642.544</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.846.259</u>	<u>1.767.544</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat	6	<u>2.445.350</u>	<u>2.105.843</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.160.777	8.842.493
Anden gæld		17.500	104.228
Bank		<u>0</u>	<u>525</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>9.178.277</u>	<u>8.947.246</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>13.469.886</u>	<u>12.820.633</u>
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Bruttofortjeneste

Af konkurrencehensyn har selskabet besluttet alene at vise bruttofortjenesten. Der henvises til årsregnskabslovens § 32.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet beskæftiger ingen medarbejdere.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>2 Finansielle poster</b>		
Renter finansiell leasing, tilknyttede virksomheder	317.792	325.319
Øvrige renter tilknyttede virksomheder, indtægt	63.893	61.972
Øvrige renter tilknyttede virksomheder, omkostning	-261.977	-267.841
Øvrige renteudgifter	1.326	-25
	<u>121.034</u>	<u>119.425</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst (sambeskatning)	313.268	0
Udskudt skat	-339.507	-26.106
	0	0
	<u>-26.239</u>	<u>-26.106</u>
<b>4 Finansielle leasingtilgodehavender</b>		
Saldo primo	10.673.086	11.054.191
Årets regulering	227.350	-381.105
	<u>10.900.436</u>	<u>10.673.086</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>5 Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo 1. maj	125.000	125.000
<b>Overførte resultater</b>		
Saldo 1. maj	1.642.544	1.564.225
Årets resultat	78.715	78.319
	<u>1.721.259</u>	<u>1.642.544</u>
<b>Egenkapital 30. april</b>	<u>1.846.259</u>	<u>1.767.544</u>
 <b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således: Anparter, 125 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 <b>6 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. maj	2.105.843	2.079.737
Årets regulering af udskudt skat	339.507	26.106
<b>Udskudt skat 30. april</b>	<u>2.445.350</u>	<u>2.105.843</u>

### 7 Nærtstående parter

SD Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Skandinavisk Dyrepark A/S, Nødagervej 67 B, Nødager, 8560 Kolind, der er hovedanparts-haver.

#### Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der er indgået aftale med moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S omkring udlejning af materielle anlægsaktiver på markedsmæssige vilkår.