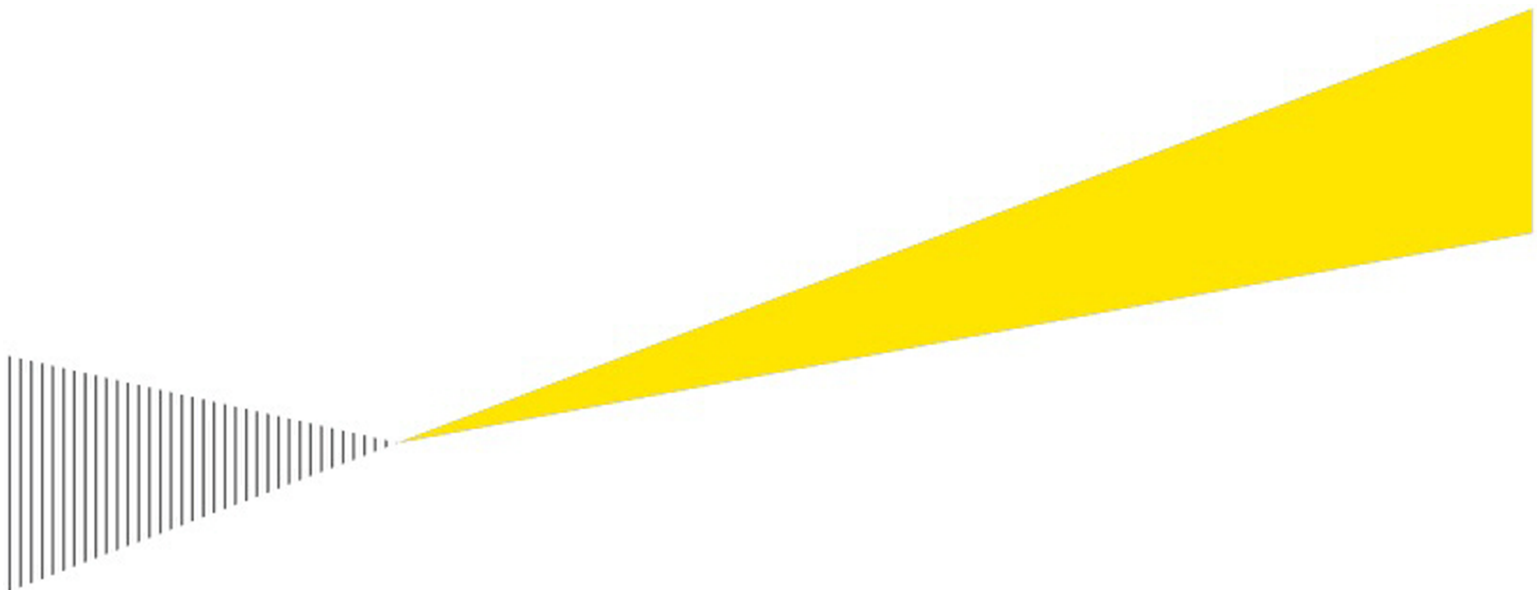


SD Invest ApS

CVR-nr. 26 61 47 32



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 27. august 2014

Frank Vigh-Larsen

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for SD Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 27. august 2014
Direktion:

Frank Vigh-Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SD Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SD Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. august 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

SD Invest ApS
Nødagervej 67B
Nødager
8560 Kolind

CVR-nr.: 26 61 47 32
Stiftet: 22. april 2002
Hjemstedskommune: Syddjurs Kommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Frank Vigh-Larsen

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
EY Huset
Værkmestergade 25
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. august 2014 på selskabets adresse.



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentlige aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i jord, bygninger og anlæg med henblik på udlejning heraf til moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 398 tkr. mod 79 tkr. i 2012/13. Resultatet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SD Invest ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Ved udarbejdelse af årsrapporten er følgende lempelse anvendt:

§ 32 Sammendrag af nettoomsætning, andre eksterne omkostninger m.v. betegnet bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v., herunder renter fra finansielle leasingtilgodehavender.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S samt SD Holding ApS. Der sker fuld fordeling af selskabsskatten mellem de sambeskattede selskaber.

Balance

Finansielle tilgodehavender

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor ejendomsretten til aktiverne henføres til selskabet, men hvor alle væsentlige risici og vedligeholdelsesforpligtelser henføres under moderselskabet (finansiel leasing), indregnes i balancen som finansielle tilgodehavender. Indregningen foretages til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttofortjeneste	1	-16.375	-16.080
Finansielle indtægter	2	423.540	383.011
Finansielle omkostninger	3	<u>-264.226</u>	<u>-261.977</u>
Ordinært resultat før skat		142.939	104.954
Skat af ordinært resultat	4	<u>255.024</u>	<u>-26.239</u>
Årets resultat		<u>397.963</u>	<u>78.715</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>397.963</u>	<u>78.715</u>



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførsel		406.450	0
		<u>406.450</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Finansielle leasingtilgodehavender	5	10.453.750	10.900.436
		<u>10.453.750</u>	<u>10.900.436</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>10.860.200</u>	<u>10.900.436</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.581.134	2.506.926
Andre tilgodehavender		42.981	62.524
		<u>2.624.115</u>	<u>2.569.450</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.624.115</u>	<u>2.569.450</u>
AKTIVER I ALT		<u>13.484.315</u>	<u>13.469.886</u>



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	6		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.119.222</u>	<u>1.721.259</u>
Egenkapital i alt		<u>2.244.222</u>	<u>1.846.259</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	7	<u>2.121.906</u>	<u>2.445.350</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.911.741	9.160.777
Selskabsskat		68.420	0
Anden gæld		<u>138.026</u>	<u>17.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.118.187</u>	<u>9.178.277</u>
PASSIVER I ALT		<u>13.484.315</u>	<u>13.469.886</u>
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Bruttofortjeneste

Af konkurrencehensyn har selskabet besluttet alene at vise bruttofortjenesten. Der henvises til årsregnskabslovens § 32.

Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen. Selskabet beskæftiger ingen medarbejdere.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2 Finansielle indtægter		
Renter finansiell leasing, tilknyttede virksomheder	347.783	317.792
Øvrige renter tilknyttede virksomheder, indtægt	75.208	63.893
Øvrige renteindtægter	<u>549</u>	<u>1.326</u>
	<u>423.540</u>	<u>383.011</u>
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige renter tilknyttede virksomheder	<u>264.226</u>	<u>261.977</u>
4 Skat af ordinært resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst (sambeskatning)	68.420	-313.268
Regulering udskudt skat	-34.094	339.507
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten (25 % - 22 %)	<u>-289.350</u>	<u>0</u>
	<u>-255.024</u>	<u>26.239</u>
5 Finansielle leasingtilgodehavender		
Saldo primo	10.900.436	10.673.086
Årets regulering	<u>-446.686</u>	<u>227.350</u>
	<u>10.453.750</u>	<u>10.900.436</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
6 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo 1. maj	125.000	125.000
Overførte resultater		
Saldo 1. maj	1.721.259	1.642.544
Årets resultat	397.963	78.715
	<u>2.119.222</u>	<u>1.721.259</u>
Egenkapital 30. april	<u>2.244.222</u>	<u>1.846.259</u>
Selskabskapital		
Selskabskapital er fordelt således:		
Ejerandele, 125 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. maj	2.445.350	2.105.843
Årets regulering af udskudt skat	-34.094	339.507
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten (25 % - 22 %)	<u>-289.350</u>	<u>0</u>
Udskudt skat 30. april	<u>2.121.906</u>	<u>2.445.350</u>

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for modervirksomhedens banklån.

Selskabet er sambeskattet med SD Holding ApS og Skandinavisk Dyrepark A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med SD Holding ApS og Skandinavisk Dyrepark A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.



Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

9 Nærtstående parter

SD Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Skandinavisk Dyrepark A/S, Nødagervej 67 B, Nødager, 8560 Kolind, der er hovedanparts-haver.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der er indgået aftale med moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S omkring udlejning af materielle anlægsaktiver på markedsmæssige vilkår.