

SD Invest ApS

Nødagervej 67B, 8560 Kolind

CVR-nr. 26 61 47 32



Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. september 2015

Som dirigent:



Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender	12
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12
Nærtstående parter	12

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

SD Invest ApS
Nødagervej 67B, 8560 Kolind

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

26 61 47 32
22. april 2002
Syddjurs Kommune
1. maj - 30. april

Direktion

Frank Vigh Larsen

Revision

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investering i jord, bygninger og anlæg med henblik på udlejning heraf til moderselskabet Skandinavisk Dyrepark A/S samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 98 t.kr. mod 398 t.kr. i 2013/14. Resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for SD Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 9. september 2015

Direktionen:



Frank Vigh Larsen

Til ledelsen i SD Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SD Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. september 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Claus Hammer-Pedersen

statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2014 - 30. april 2015

Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	-16.375	-16.375
2 Finansielle indtægter	424.834	423.540
3 Finansielle omkostninger	<u>-277.000</u>	<u>-264.226</u>
Resultat før skat	131.459	142.939
4 Skat af årets resultat	<u>-33.561</u>	<u>255.024</u>
Årets resultat	<u><u>97.898</u></u>	<u><u>397.963</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>97.898</u>	<u>397.963</u>
	<u><u>97.898</u></u>	<u><u>397.963</u></u>

Balance pr. 30. april

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>0</u>	<u>406.450</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>406.450</u>
5 Finansielle leasingtilgodehavender	<u>11.783.540</u>	<u>10.453.750</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>11.783.540</u>	<u>10.453.750</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.783.540</u>	<u>10.860.200</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.591.191	2.581.134
Andre tilgodehavender	<u>41.968</u>	<u>42.981</u>
Tilgodehavender	<u>2.633.159</u>	<u>2.624.115</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.633.159</u>	<u>2.624.115</u>
Aktiver i alt	<u>14.416.699</u>	<u>13.484.315</u>

Balance pr. 30. april

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>2.217.120</u>	<u>2.119.222</u>
Egenkapital i alt	<u>2.342.120</u>	<u>2.244.222</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>2.084.629</u>	<u>2.121.906</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.084.629</u>	<u>2.121.906</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.782.413	8.911.741
Skyldig selskabsskat	70.838	68.420
Anden gæld	<u>136.699</u>	<u>138.026</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>9.989.950</u>	<u>9.118.187</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.989.950</u>	<u>9.118.187</u>
Passiver i alt	<u>14.416.699</u>	<u>13.484.315</u>

Egenkapitaloppførelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 1/5 2013	125.000	1.721.259	1.846.259
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>397.963</u>	<u>397.963</u>
Egenkapital pr. 1/5 2014	125.000	2.119.222	2.244.222
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>97.898</u>	<u>97.898</u>
Egenkapital pr. 30/4 2015	<u>125.000</u>	<u>2.217.120</u>	<u>2.342.120</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SD Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, herunder renter fra finansielle leasingtilgodehavende og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Finansielle tilgodehavender

Finansielle tilgodehavende vedrører leasingkontrakter. Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor ejendomsretten til aktiverne henføres til selskabet, men hvor alle væsentlige risici og vedligeholdelsesforpligtelser henføres under moderselskabet (finansiell leasing), indregnes i balancen som finansielle tilgodehavender. Indregningen foretages til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	77.465	75.208
Renter finansiel leasing, tilknyttede virksomheder	344.788	347.783
Renteindtægter i øvrigt	<u>2.581</u>	<u>549</u>
	<u><u>424.834</u></u>	<u><u>423.540</u></u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>277.000</u>	<u>264.226</u>
	<u><u>277.000</u></u>	<u><u>264.226</u></u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	70.838	68.420
Årets regulering af udskudt skat	<u>-37.277</u>	<u>-323.444</u>
	<u><u>33.561</u></u>	<u><u>-255.024</u></u>

5. Finansielle anlægsaktiver - Tilgodehavender

(kr.)	<u>Finansielle leasingtilgode- havender</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/5 2014	10.453.750
Tilgang i årets løb	1.802.433
Afgang i årets løb	<u>-472.643</u>
Kostpris pr. 30/4 2015	<u>11.783.540</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2015	<u><u>11.783.540</u></u>

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30/4 2015.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for modervirksomhedens banklån.

Selskabet er sambeskattet med SD Holding ApS og Skandinavisk Dyrepark A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med SD Holding ApS og Skandinavisk Dyrepark ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

8. Nærtstående parter

Transaktioner med tilknyttede virksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår:

Der har ikke været transaktioner med nærstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Skandinavisk Dyrepark A/S	Nødagervej 67 B, Nødager, 8560 Kolind