

# Jakob Invest 1 ApS

Jens Jessens Vej 5, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 31 58 57 32

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2025

Dirigent:

.....  
Claus Ewers

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning                          | 5 |
| Oplysninger om selskabet                   | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december       | 6 |
| Resultatopgørelse                          | 6 |
| Balance                                    | 7 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8 |
| Noter                                      | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jakob Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 2. juli 2025  
Direktion:

.....  
Claus Ewers

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jakob Invest 1 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jakob Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 2. juli 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

Karen Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne40029

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Jakob Invest 1 ApS   |
| Adresse, postnr. by | Claus Ewers<br>Jens Jessens Vej 5, 6400 Sønderborg                         |
| CVR-nr.             | 31 58 57 32  |
| Stiftet             | 26. juni 2008  |
| Hjemstedskommune    | Sønderborg   |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Direktion           | Claus Ewers  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje anparter.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 1.187.922 kr. mod et overskud på 1.125.584 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 76.892.120 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2024             | 2023             |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                | -4.425           | -4.136           |
| 3    | Finansielle indtægter                           | 1.528.974        | 1.450.490        |
|      | Finansielle omkostninger                        | -1.934           | -2.711           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 1.522.615        | 1.443.643        |
|      | Skat af årets resultat                          | -334.693         | -318.059         |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>1.187.922</b> | <b>1.125.584</b> |
| <br> |   |                  |                  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 69.874           | 63.617           |
|      | Overført resultat                               | 1.118.048        | 1.061.967        |
|      |   | <b>1.187.922</b> | <b>1.125.584</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2024              | 2023              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                   |                   |
| 4    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                   |                   |
|      | Kapitalinteresser                        | 42.886.000        | 42.886.000        |
|      | Andre tilgodehavender                    | 16.094.050        | 18.012.248        |
|      |  | <u>58.980.050</u> | <u>60.898.248</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>58.980.050</u> | <u>60.898.248</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                   |                   |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser    | 14.301.670        | 13.652.264        |
|      | Andre tilgodehavender                    | 3.087.483         | 1.250.000         |
|      |  | <u>17.389.153</u> | <u>14.902.264</u> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>584.468</u>    | <u>8.951</u>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>17.973.621</u> | <u>14.911.215</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>76.953.671</u> | <u>75.809.463</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | Selskabskapital                          | 131.250           | 131.250           |
|      | Overført resultat                        | 76.690.996        | 75.572.948        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 69.874            | 63.617            |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>76.892.120</u> | <u>75.767.815</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                   |                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.125             | 4.124             |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 32.218            | 13.059            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 25.208            | 24.465            |
|      |  | <u>61.551</u>     | <u>41.648</u>     |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>61.551</u>     | <u>41.648</u>     |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>76.953.671</u> | <u>75.809.463</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023        | 131.250                | 74.510.981               | 750.000                                    | 75.392.231        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | 1.061.967                | 63.617                                     | 1.125.584         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -750.000                                   | -750.000          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b> | <b>131.250</b>         | <b>75.572.948</b>        | <b>63.617</b>                              | <b>75.767.815</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | 1.118.048                | 69.874                                     | 1.187.922         |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -63.617                                    | -63.617           |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                   |
| <b>31. december 2024</b>          | <b>131.250</b>         | <b>76.690.996</b>        | <b>69.874</b>                              | <b>76.892.120</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Invest 1 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Posterne andre eksterne omkostninger m.v. er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalinteressermåles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteresserne i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Kapitalinteresser omfatter kapitalandele i associeret virksomhed, hvor der udøves betydelig indflydelse på virksomhedens driftsmæssige og finansielle ledelse.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>       |                  |                  |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser | 649.406          | 596.940          |
| Andre finansielle indtægter          | 879.568          | 853.550          |
|                                      | <u>1.528.974</u> | <u>1.450.490</u> |

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | I alt             |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 42.886.000        | 18.012.248            | 60.898.248        |
| Tilgang i årets løb                            | 0                 | 833.177               | 833.177           |
| Afgang i årets løb                             | 0                 | -2.751.375            | -2.751.375        |
| Kostpris 31. december 2024                     | <u>42.886.000</u> | <u>16.094.050</u>     | <u>58.980.050</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <u>42.886.000</u> | <u>16.094.050</u>     | <u>58.980.050</u> |

#### Kapitalinteresser

| Navn                                    | Hjemsted   | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---|------------|-----------|-----------------|--------------|
| Sønderborg Korn & Foderstof Holding ApS | Sønderborg | 25,00 %   | 250.352.595     | 3.955.870    |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Ewers

### Dirigent

På vegne af: Jakob Invest 1 ApS

Serienummer: 566e1f1d-48c3-43b3-a1f7-758138ac7222

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-07-02 06:17:31 UTC



## Claus Ewers

### Direktør

På vegne af: Jakob Invest 1 ApS

Serienummer: 566e1f1d-48c3-43b3-a1f7-758138ac7222

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-07-02 06:17:31 UTC



## Karen Jørgensen

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 2bdf0a54-6191-4965-852e-c04dc31ae4bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 08:09:34 UTC



## Christian Svane Christiansen

### EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

#### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 08:49:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: ASJ8M-8F6CN-H63AC-FXE7B-YO3HN-K1UQ0

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.