

---

# Kirsebærlunden, Pandrup ApS

**CVR-nr.: 43216732**

Blokhusevej 20  
9490 Pandrup

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/09/2025**

---

**Henning Frost Studsgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kirsebærlunden, Pandrup ApS  
Blokhusevej 20  
9490 Pandrup

CVR-nr.: 43216732  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kirsebærlunden, Pandrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Pandrup, den 22/09/2025

## **Direktion**

Henning Frost Studsgaard

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere ejendomme og hermed beslægtet virksomhed, samt udøve formuepleje iøvrigt.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagen til udviklingen i de finansielle omkostninger.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>126.537</b>	<b>147.958</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>126.537</b>	<b>147.958</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-35.970	-36.925
Andre finansielle omkostninger		-162.468	-158.021
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-71.901</b>	<b>-46.988</b>
Skat af årets resultat		15.818	10.337
<b>Årets resultat</b>		<b>-56.083</b>	<b>-36.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-56.083	-36.651
<b>I alt</b>		<b>-56.083</b>	<b>-36.651</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.532.485	6.532.485
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.532.485</b>	<b>6.532.485</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.532.485</b>	<b>6.532.485</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.532.485</b>	<b>6.532.485</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-131.793	-75.709
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-81.793</b>	<b>-25.709</b>
Gæld til banker		3.024.106	2.921.924
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		575.419	506.263
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		2.981.753	3.090.757
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.000	33.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.614.278</b>	<b>6.558.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.614.278</b>	<b>6.558.194</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.532.485</b>	<b>6.532.485</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret