



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa

Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg

Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg

Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

Brdr. Larsen, Nordborg ApS

Holmgade 39, 6430 Nordborg

CVR-nr. 27 91 67 32

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025.

Bent Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Brdr. Larsen, Nordborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 27. maj 2025

Direktion

John Larsen

Bent Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Brdr. Larsen, Nordborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Larsen, Nordborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 27. maj 2025

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Niels Christian Schjøth

Statsaut. revisor
mne19693

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brdr. Larsen, Nordborg ApS Holmgade 39 6430 Nordborg
	Telefon: 21490081
	CVR-nr.: 27 91 67 32
	Stiftet: 9. juni 2004
	Hjemsted: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 21. regnskabsår
Direktion	John Larsen Bent Larsen
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Porten 13, st. 6400 Sønderborg
Modervirksomhed	Brdr. Larsen, Nordborg Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af lejligheder og erhvervslokaler samt udlejning af sejlbåde og havnedrift.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.441 t.kr. mod 1.379 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 90 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Larsen, Nordborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-15 år
Bro-/havneanlæg på lejet grund	10-17 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brdr. Larsen, Nordborg ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	1.441.309	1.379
1 Personaleomkostninger	-972.443	-946
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-285.337	-399
Resultat af primær drift	183.529	34
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.849	9
Andre finansielle indtægter	727	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-72.485	-73
Resultat før skat	116.620	-30
Skat af årets resultat	-27.001	7
Årets resultat	89.619	-23
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	89.619	0
Disponeret fra overført resultat	0	-23
Disponeret i alt	89.619	-23

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.959.420	2.991
Produktionsanlæg og maskiner	589.890	627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	569.706	705
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.119.016</u>	<u>4.323</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.119.016</u>	<u>4.323</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	141.121	193
Varebeholdninger i alt	<u>141.121</u>	<u>193</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.473	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	173
Andre tilgodehavender	38	47
Tilgodehavender i alt	<u>4.511</u>	<u>220</u>
Likvide beholdninger	<u>12.281</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>157.913</u>	<u>415</u>
Aktiver i alt	<u>4.276.929</u>	<u>4.738</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note	kr.	t.kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.868.528	2.779
Egenkapital i alt	2.993.528	2.904
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	96.082	118
Hensatte forpligtelser i alt	96.082	118
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til realkreditinstitutter	0	159
4 Deposita	90.000	103
Langfristede gældsforpligtelser i alt	90.000	262
Kortfristet del af langfristet gæld	158.815	168
Gæld til pengeinstitutter	77.538	779
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.444	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.131	79
Gæld til tilknyttede virksomheder	447.020	260
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	49.126	28
Anden gæld	257.225	140
Periodeafgrænsningsposter	34.020	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.097.319	1.454
Gældsforpligtelser i alt	1.187.319	1.716
Passiver i alt	4.276.929	4.738
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	2024 kr.	2023 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	934.298	908
Andre omkostninger til social sikring	14.256	14
Personaleomkostninger i øvrigt	23.889	24
	<u>972.443</u>	<u>946</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter af mellemregning med tilknyttede virksomheder	19.221	38
Andre finansielle omkostninger	53.264	35
	<u>72.485</u>	<u>73</u>
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	158.815	327
Heraf forfalder inden for 1 år	-158.815	-168
	<u>0</u>	<u>159</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Deposita		
Deposita i alt	<u>90.000</u>	<u>103</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 159 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.377 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Noter

6. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brdr. Larsen, Nordborg Holding ApS, CVR-nr. 41422890, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af moderselskabets årsrapport.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

John Larsen

Navn returneret af MitId: John Larsen
Direktør
På vegne af Brdr. Larsen, Nordborg ApS
ID: 85198838-d64e-4121-b4ab-e44a6ae126ec
IP-adresse: 62.198.142.186:25045
Dato for underskrift: 02-06-2025 08:46:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bent Larsen

Navn returneret af MitId: Bent Larsen
Direktør
På vegne af Brdr. Larsen, Nordborg ApS
ID: 01792633-bd0e-43ba-a1a2-14a147461eef
IP-adresse: 83.137.122.66:11791
Dato for underskrift: 10-06-2025 13:26:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Niels Christian Schjøth

Navn returneret af MitId: Niels Christian Schjøth
Revisor
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret
revisionsaktieselskab
ID: 072244e6-e852-45b9-9f7a-6770ccf8933e
IP-adresse: 77.68.149.93:8206
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 10-06-2025 13:43:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Bent Larsen

Navn returneret af MitId: Bent Larsen
Dirigent
På vegne af Brdr. Larsen, Nordborg ApS
ID: 01792633-bd0e-43ba-a1a2-14a147461eef
IP-adresse: 83.137.122.66:7270
Dato for underskrift: 10-06-2025 13:44:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 532f68gNkwr252582772