


**K/S Lindberghs Vej 8
Dronningens Tværgade 30, 3
1302 København K**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 29808732

Godkendt på kommanditistselskabets generalforsamling, den *18* 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskabsoplysninger



Selskab K/S Lindberghs Vej 8
Dronningens Tværgade 30, 3
1302 København K

CVR. nr.: 29808732

Telefon: 33231010

Bestyrelse Svend Falk-Rønne (Formand)
Henrik Rask-Pedersen

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ledelsesberetning



Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje og udleje ejendomme. Virksomheden har dog afhændet ejendommen i 2013 og henstår nu uden drift.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet opløses indenfor de kommende år. Regnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for K/S Lindberghs Vej 8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. juni 2016

Bestyrelsen:



Svend Falk-Rønne
Formand

Henrik Rask-Pedersen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i K/S Lindberghs Vej 8

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lindberghs Vej 8 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 29. juni 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR. nr.: 31943582


Henning Jensen
Registreret Revisor

K/S Lindberghs Vej 8

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Virksomheden har konstateret en fundamental fejl i indregningen af gæld til komplementarselskabet. Ændringen relateret til fejlen er indregnet direkte på egenkapitalen primo 2014 og sammenligningstallene er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af ændringerne udgør en reduktion af gældsforpligtelsen med TDKK 13.839 og en forøgelse af egenkapitalen med TDKK 13.839. Ændringen har ikke påvirket balancens summen og resultatopgørelsen.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning, som består af huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger, tab på debitorer samt øvrige kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og -tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse



	2015 DKK	2014 TDKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Bruttofortjeneste	7.689.153	117
<hr/>		
Resultat før finansielle poster	7.689.153	117
<hr/>		
Andre finansielle indtægter	0	2
Andre finansielle omkostninger	0	-20
<hr/>		
Årets resultat	7.689.153	99
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	7.689.153	99
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering i alt	7.689.153	99
<hr/>		

Balance



	2015 DKK	2014 TDKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Andre tilgodehavender	78.271	123
Tilgodehavender i alt	78.271	123
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	78.271	123
<hr/>		
Aktiver i alt	78.271	123
<hr/>		

Balance



	2015 DKK	2014 TDKK
Passiver pr. 31. december 2015		
Virksomhedskapital	100.000	100
Overført resultat	-27.094.495	-34.784
Egenkapital i alt	-26.994.495	-34.684
<hr/>		
Kreditinstitutter	26.625.831	26.626
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.625.831	26.626
<hr/>		
Kreditinstitutter	422.185	422
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	7.737
Anden gæld	6.000	22
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	446.935	8.181
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	27.072.766	34.807
<hr/>		
Passiver i alt	78.271	123

Egenkapitalopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	-34.683.648	-48.622
Overført resultat	7.689.153	99
Ændring af egenkapitalen som følge af fejl	0	13.839
Egenkapital i alt	-26.994.495	-34.684
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	100.000	100
Virksomhedskapital i alt	100.000	100
Overført resultat, primo	-34.783.648	-48.722
Overført via resultatdisponering	7.689.153	99
Ændring af egenkapitalen som følge af fejl	0	13.839
Overført resultat i alt	-27.094.495	-34.784
Egenkapital i alt	-26.994.495	-34.684

Noter



2015
DKK

2014
TDKK

1 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 26.626 forfalder ca. TDKK 26.626 efter 5 år.

