

EJENDOMSSELSKABET BYBJERG BROBÆKSGADE ApS

Sundbylillevej 42
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/12/2015

Jan Frandsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BYBJERG BROBÆKSGADE ApS
Sundbylillevej 42
3600 Frederikssund

Telefonnummer: 47384675

CVR-nr: 31249732

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2014 / 2015 for Ejendomsselskabet Bybjerg Brobæksgade ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sundbylille, den 10/12/2015

Direktion

Jan Axel Frandsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bybjerg Brobæksgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bybjerg Brobæksgade ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gilleleje, 01/12/2015

Per Meldhedegaard Olsen
Registreret revisor
Revisor1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter fra investeringsejendom.

Driftsomkostninger omfatter blandt andet omkostninger forbundet med drift og administration af investeringsejendommen, reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter og andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab og låneomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over deres forventede brugstid med følgende afskrivningsprincipper og restværdier:

Brugstiden for bygninger er ansat til 40år og en restværdi på 60%

Der afskrives ikke på grunde.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		220.260	218.114
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.372	-25.372
Resultat af ordinær primær drift		194.888	192.742
Øvrige finansielle omkostninger		-52.459	-57.769
Ordinært resultat før skat		142.429	134.973
Skat af årets resultat	1	-32.041	-49.115
Årets resultat		110.388	85.858
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.388	85.858
I alt		110.388	85.858

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		3.090.986	3.116.358
Materielle anlægsaktiver i alt		3.090.986	3.116.358
Anlægsaktiver i alt		3.090.986	3.116.358
Andre tilgodehavender		11.330	12.531
Periodeafgrænsningsposter		2.811	2.462
Tilgodehavender i alt		14.141	14.993
Likvide beholdninger		46.749	74.006
Omsætningsaktiver i alt		60.890	88.999
Aktiver i alt		3.151.876	3.205.357

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		69.693	-40.695
Egenkapital i alt	2	194.693	84.305
Hensættelse til udskudt skat		26.244	22.002
Hensatte forpligtelser i alt		26.244	22.002
Gæld til realkreditinstitutter		2.027.143	2.119.512
Skyldig selskabsskat		27.799	27.113
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.054.942	2.146.625
Gæld til realkreditinstitutter		92.000	88.000
Skyldig selskabsskat		40.288	13.175
Anden gæld		743.709	851.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		875.997	952.425
Gældsforpligtelser i alt		2.930.939	3.099.050
Passiver i alt		3.151.876	3.205.357

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	27.799	27.113
Ændring af udskudt skat	4.242	22.002
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	32.041	49.115

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-40.695	0	84.305
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	110.388	0	110.388
Egenkapital ultimo	125.000	0	69.693	0	194.693

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.119.143	92.000	2.027.143	1.616.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.119.143	92.000	2.027.143	1.616.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter er investering i ejendomme, der udlejes til erhverv og beboelse

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er tinglyst pantebrev, nominelt kr. 2.296.000, med pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på kr. 3.090.986