


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 8 / 4 2013



Dirigent

Ejendomsselskabet Hersegade A/S

CVR. nr. 20 94 08 32

Årsrapport 2012

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsens beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Hersegade A/S
Kalvebod Brygge 43
1560 København V

CVR-nr.: 20 94 08 32
Stiftet: 1. april 1998
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jes Transbøl
Paw Engsbye Rasmussen
Kjeld Pedersen

Direktion

Thomas Khan

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Moderselskab

FS Erhvervsjendomme A/S
CVR-nr. 29 42 79 25

Ultimativt moderselskab

Finansiell Stabilitet A/S
CVR-nr. 30 51 51 45

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Ejendomsselskabet Hersegade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2013

Direktion:



Thomas Khan

Bestyrelse:



Jes Transbøl
Formand



Kjeld Pedersen



Paw Engbye Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hersegade A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hersegade A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Rhod Søndergaard

statsautoriseret revisor

Ledelsens beretning

Selskabets hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet Hersegade A/S er 100 % ejet af FS Erhvervsejendomme A/S. Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Selskabet besidder pr. balancedagen udelukkende ejendomme i tilknytning til Roskilde Bank A/S' tidligere domicil beliggende i Roskilde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 19,7 mio. kr. (2011: -17,2 mio. kr.). Resultatet er væsentligt påvirket af værdiregulering på selskabets investeringsejendomme på 11,1 mio. kr.

Selskabets investeringsejendomme udgør 148,4 mio. kr. (31. december 2011: 117,4 mio. kr.) og vedrører ejendomme i Algade / Hersegade i Roskilde.

Egenkapitalen udgør 135,0 mio. kr. (31.12.2011: 115,2 mio. kr.) og er steget som følge af årets resultat. Soliditeten udgør herefter 85,4 % (31. december 2011: 97,3 %).

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, idet ledelsen anser denne for den mest hensigtsmæssige at anvende. Værdireguleringer føres over resultatopgørelsen.

Selskabet har opgjort værdien af ejendommene baseret på forventede driftsafkast i driftsåret og et forrentningskrav, der er baseret på risikoen på den enkelte ejendom. Derudover er der foretaget tillæg eller fradrag for særlige forhold til den opgjorte værdi. Selskabet har fastsat afkastprocenten dels på grundlag af ledelsens erfaring med udviklingen i markedsforholdene, dels på grundlag af kendskab til den enkelte ejendoms faktiske forhold.

De anvendte afkastprocenter og lejeniveauer for selskabets ejendomme er holdt op mod markedsrapporter udarbejdet af uafhængige anerkendte mæglere. Rapporterne indeholder bl.a. oversigter over afkastprocenter og lejeniveauer ultimo 2012 fordelt på typer af ejendomme samt geografiske regioner.

Kapitalforhold og likviditet

Finansiering af selskabet sker fra moderselskabet Finansiell Stabilitet A/S på baggrund af rammeaftale vedrørende tilførsel af likviditet i forbindelse med den løbende drift.

Likviditetsrammen kan opsiges til fuld indfrielse uden varsel.

Rentesatsen er variabel og fastsættes med udgangspunkt i den til enhver tid af EU-kommissionen fastsatte basisrente for Danmark med tillæg af 1 %.

Ledelsen forventer, at Finansiell Stabilitet A/S fortsat vil stille likviditet til rådighed for selskabet i 2013.

Selskabsledelse

Selskabet er datterselskab af Finansiell Stabilitet, som ejer hele aktiekapitalen. Finansiell Stabilitet er ejet af den danske stat gennem Erhvervs- og Vækstministeriet. Koncernens aktiviteter er blandt andet reguleret i lov om finansiell stabilitet, vedtagne aktstykker vedrørende Finansiell Stabilitet, lov om finansiell virksomhed med tilhørende bekendtgørelser og endvidere reguleret af særlige bestemmelser vedrørende statslige aktieselskaber. Endelig følger koncernens datterselskaber kravene i afviklingsbekendtgørelsen, som trådte i kraft 2010.

Koncernens praksis og politik for god selskabsledelse, som også efterleves af koncernens datterselskaber, er detaljeret beskrevet i Finansiell Stabilitets årsrapport 2012, som findes på www.finansiellstabilitet.dk. Datterselskabernes praksis for god selskabsledelse er underlagt koncernens politikker.

Offentliggørelse af væsentlig information fra sker via www.finansiellstabilitet.dk og www.offentlige-selskaber.dk.

Selskabet ledes af en direktion og en bestyrelse, der blandt andet kan bestå af et eller flere medlemmer af bestyrelsen samt den daglige ledelse i Finansiell Stabilitet.

Selskabet anvender samme revisor som den øvrige koncern.

Samfundsansvar

Selskabet tolker og efterlever sit samfundsansvar på samme måde som moderselskabet. Finansiell Stabilitet er via dansk lovgivning pålagt det særlige samfundsansvar at bidrage til at skabe finansiell stabilitet i Danmark. Koncernen skal samtidig leve op til ansvaret som arbejdsgiver, samarbejdspartner og forbruger af naturressourcer.

Der henvises til Finansiell Stabilitets årsrapport 2012 for en nærmere beskrivelse af koncernens efterlevelse af sit samfundsansvar. Rapporten findes på www.finansiellstabilitet.dk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen indgået aftale med ejendommens tidligere hovedlejer om en engangskompensation for at frigøre lejer for sine forpligtelser i henhold til lejekontrakten. Lejemålet var bl.a. uopsigeligt til og med 1. januar 2016, ligesom der var krav om dækning af omkostninger til genudlejning og istandsættelse. Aftalen medfører en indtægt på 3,2 mio. kr. for regnskabsåret 2013.

Der er fra balancedagen og frem til offentliggørelse af denne årsrapport herudover ikke indtrådt begivenheder som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hersegade A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingsform for resultatopgørelsen er tilpasset selskabets aktivitet.

Selskabets anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2011.

Årsrapporten aflægges i danske kroner (DKK) afrundet til nærmeste 1.000 kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger, og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i omsætningen med den optjente leje for regnskabsperioden.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte tilknyttet omsætningen, herunder løbende driftsomkostninger på selskabets investeringsejendomme, herunder vedligeholdelses- og administrationsomkostninger, ejendomsskatter, varme, el, vand m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, advokat og øvrige administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Låneomkostninger der direkte kan henføres til udvikling på investeringsejendomme tillægges kostprisen på de omfattede aktiver indtil det tidspunkt, hvor projektet er færdigt og ejendommene kan benyttes til det planlagte formål. Såfremt der ikke er optaget et lån direkte til finansiering af udviklingsprojektet, beregnes låneomkostningerne på grundlag af en gennemsnitlig rente for selskabets lån bortset fra lån, der er optaget til anskaffelse af specifikke aktiver.

Øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen i de perioder de vedrører.

Urealiserede dagsværdireguleringer, netto

Urealiserede dagsværdireguleringer, netto omfatter løbende værdireguleringer af investeringsejendomme og tilhørende gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Finansiell Stabilitet A/S koncernens danske dattervirksomheder. Finansiell Stabilitet A/S er skattefritaget og indgår ikke selv i sambeskatningen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet FS Erhvervsejendomme A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Selskaber, der anvender skattemæssige underskud i andre selskaber, betaler sambeskatningsbidrag, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud, mens selskaber, hvis skattemæssige underskud anvendes af andre selskaber, modtager sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet, svarende til skatteværdien af de udnyttede underskud (fuld fordeling). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme defineres som grunde eller bygninger, en del af en bygning - eller både grunde og bygninger, som besiddes selskabet for at opnå lejeindtægter, kapitalgevinst eller begge dele.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles herefter til dagsværdi og samtlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "Urealiserede dagsværdireguleringer, netto". Dagsværdien opgøres på grundlag af en normalindtjeningsmodel med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Udskudte skatteaktiver vurderes årligt og indregnes kun i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive udnyttet.

Udskudte skatteaktiver og skatteforpligtelser modregnes, hvis virksomheden har en juridisk ret til at modregne aktuelle skatteforpligtelser og skatteaktiver eller har til hensigt enten at indfri aktuelle skatteforpligtelser og skatteaktiver på nettobasis eller at realisere aktiverne og forpligtelserne samtidigt. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, indregnes til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendomme, indregnes i resultatopgørelsen under "Regulering til dagsværdi, netto".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Note	Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
	Huslejeindtægter	10.977	11.540
	Driftsomkostninger	-1.192	-3.167
	Bruttoresultat	9.785	8.373
	Andre driftsindtægter	2.251	0
	Andre eksterne omkostninger	-1.334	-970
	Resultat før finansielle poster	10.702	7.403
2	Finansielle indtægter	116	15
3	Finansielle omkostninger	-4	-64
	Resultat før værdireguleringer	10.814	7.354
4	Urealiserede dagsværdireguleringer, netto	11.124	-15.217
	Resultat før skat	21.938	-7.863
5	Skat af årets resultat	-2.208	-9.364
	Årets resultat	19.730	-17.227
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til næste år	19.730	-17.227
	Årets resultat	19.730	-17.227

Balance pr. 31. december

Note	Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle aktiver			
6	Investeringsjendomme	148.350	117.442
Materielle aktiver i alt		148.350	117.442
Anlægsaktiver i alt		148.350	117.442
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende husleje	589	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.009	0
	Andre tilgodehavender	6.166	0
	Likvide beholdninger	0	999
Omsætningsaktiver i alt		9.764	999
Aktiver i alt		158.114	118.441

Balance pr. 31. december

Note	Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital			
	Aktiekapital	30.000	30.000
	Overført resultat	104.967	85.237
7	Egenkapital i alt	134.967	115.237
Langfristede gældsforpligtelser			
	Deposita	1.425	85
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.425	85
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	17.857	0
	Leverandørgæld	639	37
	Selskabsskat	2.359	1.610
	Deposita	0	1.287
	Anden gæld	63	185
	Periodeafgrænsningsposter	804	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.722	3.119
	Gældsforpligtelser i alt	23.147	3.204
	Passiver i alt	158.114	118.441
8	Udskudt skat		
9	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
10	Nærtstående parter		

Noter

Note 1 - Personalemkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte medarbejdere. Selskabet betaler management fee til moderselskabet Finansiell Stabilitet A/S som ligeledes dækker ledelsesvederlag til koncerninterne medlemmer af direktion og bestyrelse.

Note 2 - Finansielle indtægter

Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
Rente af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	98	2
Renter af andre tilgodehavender mm.	18	13
	116	15

Note 3 - Finansielle omkostninger

Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
Renteomkostninger, gæld til kreditinstitutter	0	36
Renteomkostninger af gæld til tilknyttede virksomheder	100	28
Andre renter og gebyrer	4	0
	104	64
Heraf indregnet i kostpris på investeringsejendomme	-100	0
	4	64

Note 4 - Urealiserede dagsværdireguleringer, netto

Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
Dagsværdiregulering investeringsejendomme	11.124	-15.217
	11.124	-15.217

Note 5 - Skat af årets resultat

Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
Aktuel skat af årets resultat	2.359	1.610
Aktuel skat, tidligere år	-151	0
Ændring i udskudt skat tidligere år	0	1
Ændring i udskudt skat	0	7.754
	2.208	9.364

Note 6 - Investeringsejendomme

Beløb i 1.000 kr.	2012	2011
Kostpris pr. 1. januar	132.659	132.404
Tilgang	19.784	255
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	152.443	132.659
Dagsværdiregulering pr. 1. januar	-15.217	0
Regulering til dagsværdi, netto	11.124	-15.217
Dagsværdiregulering pr. 31. december	-4.093	-15.217
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	148.350	117.442

Opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles i årsregnskabet til dagsværdi baseret på en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme er i stort omfang baseret på ledelsens skøn.

Opgørelsen af dagsværdier tager udgangspunkt i en fastsættelse af det forventede driftsafkast på hver enkelt ejendom. Ved fastsættelsen af det forventede driftsafkast tages i videst muligt omfang udgangspunkt i historiske realiserede driftsresultater for hver enkelt ejendom, korrigeret for forventede ændringer samt enkeltstående hændelser. Ejendommenes dagsværdi opgøres herefter ved kapitalisering af driftsafkastet med et afkastkrav, som fastsættes af ledelsen individuelt for hver enkelt ejendomstype.

Afkastkravet fastsættes dels på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype, dels på grundlag af erfaringer med periodens salg og ændringer i den enkelte ejendoms forhold.

Note 7 - Egenkapital

Beløb i 1.000 kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2011	30.000	102.464	132.464
Overført resultat	0	-17.227	-17.227
Egenkapital pr. 31. december 2011	30.000	85.237	115.237
Egenkapital pr. 1. januar 2012	30.000	85.237	115.237
Overført resultat	0	19.730	19.730
Egenkapital pr. 31. december 2012	30.000	104.967	134.967

Aktiekapitalen består af 3.000 aktier à kr. 10.000. Ingen aktier har tilknyttet særlige rettigheder.

Den 20. december 2010 blev aktiekapitalen forhøjet med nominelt t.kr. 23.000 i forbindelse med apportindsud. Herudover er der de seneste 5 år ikke sket bevægelser på selskabets aktiekapital.

Note 8 – Udskudt skat

Selskabet har pr. 31. december 2012 et udskudt skatteaktiv, der ikke er indregnet i balancen på t.kr. 9.996 (31. december 2011: 13.272 t.kr.). Skatteaktivet er ikke indregnet, idet det er usikkert om aktivet kan udnyttes de kommende år.

Note 9 - Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen

Note 10 - Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af FS Erhvervsjendomme A/S, og selskabets ultimative ejer er Finansiell Stabilitet A/S, Kalvebod Brygge 43, 1560 København V. Som nærtstående parter anses selskaber i Finansiell Stabilitet A/S koncernen. Tillige anses selskabets bestyrelse, direktion og disses nærtstående som nærtstående parter.

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter. Alle transaktioner er afregnet på markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Finansiell Stabilitet A/S, København V.