

Leif M. Poulsen, Fårvang ApS
Nylandsvej 4
8882 Fårvang

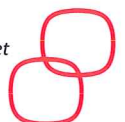
CVR-nummer: 14360832

ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 til 30. juni 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/12 2024



Kirsten Poulsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 14. august 2024

Direktion

Kirsten Svejstrup Poulsen

Leif Poulsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Leif M. Poulsen, Fårvang ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 14. august 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	1.066.996	624.522
1 Personalemkostninger	-843.263	-665.341
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-54.858	-53.462
DRIFTSRESULTAT	168.875	-94.281
Andre finansielle indtægter	523.805	404.941
Andre finansielle omkostninger	-174.778	-266.428
RESULTAT FØR SKAT	517.902	44.232
2 Skat af årets resultat	-113.916	67.390
ÅRETS RESULTAT	403.986	111.622
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	30.000	0
Overført resultat	373.986	111.622
DISPONERET I ALT	403.986	111.622

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	12.954.458	13.055.459
Materielle anlægsaktiver	12.954.458	13.055.459
ANLÆGSAKTIVER	12.954.458	13.055.459
Fremstillede færdigvarer, handelsvarer.....	16.000	15.000
Varebeholdninger	16.000	15.000
Selskabsskat	110.988	183.258
Tilgodehavender	110.988	183.258
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.063.719	4.602.708
Værdipapirer og kapitalandele	5.063.719	4.602.708
Likvide beholdninger.....	103.494	118.688
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.294.201	4.919.654
AKTIVER	18.248.659	17.975.113

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....	3.284.876	3.197.918
Overført resultat.....	6.904.621	6.530.635
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	30.000	0
EGENKAPITAL.....	10.344.497	9.853.553
Hensættelse til udskudt skat.....	977.002	1.078.746
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	977.002	1.078.746
Prioritetsgæld.....	4.779.290	4.978.939
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	4.779.290	4.978.939
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	200.000	197.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	95.024	67.496
Anden gæld.....	905.191	858.174
Periodeafgrænsningsposter.....	26.200	24.900
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	921.455	916.305
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.147.870	2.063.875
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	6.927.160	7.042.814
PASSIVER.....	18.248.659	17.975.113
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023/24	2022/23		
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget	2	2		
Lønninger	827.419	642.589		
Andre omkostninger til social sikring	15.844	22.752		
	<u>843.263</u>	<u>665.341</u>		
2 Skat af årets resultat				
Aktuel skat	72.644	0		
Ændring af udskudt skat	41.272	-67.390		
	<u>113.916</u>	<u>-67.390</u>		
3 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	5.175.939	4.979.290	200.000	3.942.000
	<u>5.175.939</u>	<u>4.979.290</u>	<u>200.000</u>	<u>3.942.000</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 4.979 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogførtværdi 8.270 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leif M. Poulsen, Fårvang ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er opført til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	20-50 år	0
Særlige installationer	25 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.