
Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 10 21 18 32

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 3 /6 2013

Jørgen Eriksen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Beretning 6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsrapporten 12

Regnskabspraksis 17

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 30. maj 2013

Direktion

Poul Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 30. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS
Kalundborgvej 34
4460 Snertinge

CVR-nr.: 10 21 18 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kalundborg

Direktion

Poul Petersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2012	2011	2010	2009	2008
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-468	93	-259	-725	350
Resultat før finansielle poster	-468	93	-259	-725	350
Resultat af finansielle poster	-75	-97	-96	-58	-58
Årets resultat	-488	-231	-266	-588	217
Balance					
Balancesum	2.225	2.817	3.027	2.135	3.285
Egenkapital	520	259	-110	156	944
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-435	680	-663	-551	689
- investeringsaktivitet	0	0	-415	-19	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	-614	-17	0
- finansieringsaktivitet	-100	-50	956	-139	-1.086
Årets forskydning i likvider	-535	630	-122	-709	-397
Antal medarbejdere	8	8	8	9	10
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-21,0%	3,3%	-8,6%	-34,0%	10,7%
Soliditetsgrad	23,4%	9,2%	-3,6%	7,3%	28,7%
Forrentning af egenkapital	-125,3%	-310,1%	-1.156,5%	-106,9%	20,5%

Beretning

Årsrapporten for Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været produktion og opførelse af udestuer, carporte, sommerhuse m.v.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 488.261, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 520.409.

Selskabet har i årets løb modtaget tilskud fra moderselskabet med DKK 750.000. Beløbet er indregnet direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		842.383	1.451.524
Distributionsomkostninger		-347.015	-361.762
Administrationsomkostninger		-963.318	-996.408
Resultat af ordinær primær drift		-467.950	93.354
Resultat før finansielle poster		-467.950	93.354
Finansielle indtægter	1	1.835	335
Finansielle omkostninger	2	-76.371	-97.309
Resultat før skat		-542.486	-3.620
Skat af årets resultat	3	54.225	-227.611
Årets resultat		-488.261	-231.231

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-488.261	-231.231
		-488.261	-231.231

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		186.328	261.625
Materielle anlægsaktiver	4	186.328	261.625
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.231	6.697
Finansielle anlægsaktiver	5	8.231	6.697
Anlægsaktiver		194.559	268.322
Varebeholdninger	6	1.353.983	1.297.423
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		506.142	288.631
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	257.000
Andre tilgodehavender		68.000	68.210
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Tilgodehavender		574.142	613.841
Likvide beholdninger		102.386	637.682
Omsætningsaktiver		2.030.511	2.548.946
Aktiver		2.225.070	2.817.268

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		320.409	58.670
Egenkapital		520.409	258.670
Leverandører af varer og tjenesteydelser		313.820	313.627
Gæld til tilknyttede virksomheder		29.937	880.297
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		660.769	669.135
Anden gæld		700.135	695.539
Kortfristede gældsforpligtelser		1.704.661	2.558.598
Gældsforpligtelser		1.704.661	2.558.598
Passiver		2.225.070	2.817.268
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Medarbejderforhold	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	58.670	258.670
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	750.000	750.000
Årets resultat	0	-488.261	-488.261
Egenkapital 31. december	200.000	320.409	520.409

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Årets resultat		-488.261	-231.231
Reguleringer	12	95.611	402.418
Ændring i driftskapital	13	-20.439	521.336
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-413.089	692.523
Renteindbetalinger og lignende		301	335
Renteudbetalinger og lignende		-76.370	-94.742
Pengestrømme fra ordinær drift		-489.158	598.116
Betalt selskabsskat		54.225	82.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-434.933	680.116
Køb af materielle anlægsaktiver		-3	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-351.437
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-850.360	-299.017
Modtaget tilskud		750.000	600.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-100.360	-50.454
Ændring i likvider		-535.296	629.662
Likvider 1. januar		637.682	8.020
Likvider 31. december		102.386	637.682
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		102.386	637.682
Likvider 31. december		102.386	637.682

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.835	335
	<u>1.835</u>	<u>335</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	27.054	50.234
Andre finansielle omkostninger	49.317	47.075
	<u>76.371</u>	<u>97.309</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-54.225	0
Årets udskudte skat	0	227.611
	<u>-54.225</u>	<u>227.611</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet % skat af årets resultat før skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.499.635
Kostpris 31. december	<u>1.499.635</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.238.007
Årets afskrivninger	<u>75.300</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.313.307</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>186.328</u>

Afskrives over

	2012	2011
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	3.300	5.833
Distributionsomkostninger	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
	<u>75.300</u>	<u>77.833</u>

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	6.697
Kostpris 31. december	<u>6.697</u>
Opskrivninger primo 1. januar	0
Årets opskrivninger	<u>1.534</u>
Opskrivninger primo 31. december	<u>1.534</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.231</u>

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
6 Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	348.080	243.503
Færdigvarer og handelsvarer	1.005.903	1.053.920
	1.353.983	1.297.423

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	0	257.000
	0	257.000

8 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	-13.314	-14.456
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-6.500	-6.250
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-289.314	-207.174
Overført til udskudt skatteaktiv	309.128	227.880
	0	0

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	363.369	227.880
Nedskrivning til vurderet værdi	-363.369	-227.880
Regnskabsmæssig værdi	0	0

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
10 Medarbejderforhold		
Lønninger	2.487.526	2.598.781
Andre omkostninger til social sikring	215.219	226.774
	2.702.745	2.825.555
Lønninger og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	1.885.665	1.999.907
Distributionsomkostninger	60.000	60.000
Administrationsomkostninger	757.080	765.648
	2.702.745	2.825.555
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	8

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

	Grundlag
Poul Petersen, Kalundborgvej 34, 4460 Snertinge	Hovedanpartshaver

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.835	-335
Finansielle omkostninger	76.371	97.309
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	75.300	77.833
Skat af årets resultat	-54.225	227.611
	<u>95.611</u>	<u>402.418</u>
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-56.560	141.647
Ændring i tilgodehavender	39.700	307.837
Ændring i leverandører m.v.	-3.579	71.852
	<u>-20.439</u>	<u>521.336</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Faurbohus Bygge- og Handelsfirma ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af indestående i pengeinstitutter.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$