

RMK 23 ApS

CVR-nr.: 41882832

Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

Årsrapport
25. november 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Jeppe Bilenberg Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RMK 23 ApS
Sigerslevøstervej 1
3600 Frederikssund

CVR-nr: 41882832
Regnskabsår: 25/11/2020 - 31/12/2021

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i RMK 23 ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for RMK 23 ApS for regnskabsåret 25. november 2020 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 16/06/2022

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSE
CVR: 39846144
Søren Stolt Askly, mne276
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendommen Rugmarken 23, Farum og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 311.769.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 5.825.463 og en egenkapital på kr. 762.268.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 25. nov. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		469.363
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-43.330
Resultat af ordinær primær drift		426.033
Øvrige finansielle omkostninger		-52.057
Ordinært resultat før skat		373.976
Skat af årets resultat	2	-62.207
Årets resultat		311.769
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		311.769
I alt		311.769

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 5.256.670
Materielle anlægsaktiver i alt		5.256.670
Anlægsaktiver i alt		5.256.670
Andre tilgodehavender		22.436
Tilgodehavender i alt		22.436
Likvide beholdninger		546.357
Omsætningsaktiver i alt		568.793
AKTIVER I ALT		5.825.463

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.	3	40.000
Andre reserver		410.498
Overført resultat		311.769
Egenkapital i alt		762.267
Hensættelse til udskudt skat		115.782
Hensatte forpligtelser i alt		115.782
Gæld til realkreditinstitutter		2.981.520
Deposita		181.844
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.163.364
Gæld til realkreditinstitutter		154.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.183
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.410.000
Skyldig selskabsskat		62.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		143.380
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.784.050
Gældsforpligtelser i alt		4.947.414
PASSIVER I ALT		5.825.463

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	-
Bygninger	-43.330	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-43.330</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	-
Aktuel skat	-62.207	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-62.207</u>	<u>0</u>

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aanpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital indbetalt ved stiftelsen	40.000
Tilgang i regnskabsåret	0
Anpartskapital ultimo	<u>40.000</u>

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.135.800	154.280	677.537	2.303.983
Deposita	181.844	0	0	181.844
	<u>3.317.644</u>	<u>154.280</u>	<u>677.537</u>	<u>2.485.827</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgælden sikret ved pant i ejendommen.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret