

Ejendomsselskabet Bilstrupvej 6 ApS

CVR-nummer 34214832

Årsrapport 2012

opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. december 2012



Ole Hovgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet Bilstrupvej 6 ApS
Åkjærsvvej 86, Grønning
7870 Roslev

Hjemstedskommune: Skive
CVR-nummer: 34214832
Regnskabsperiode: 23. januar 2012 - 30. september 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at besidde ejendomme samt udlejning heraf.

Direktion

Ole Hovgaard
Peter Sloth Dam

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Dam & Hovgaard A/S, Grønning

Pengeinstitut

Salling Bank A/S
Frederiksgade 6
7800 Skive

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
7800 Skive

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 23. januar 2012 - 30. september 2012 for Ejendomsselskabet Bilstrupvej 6 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et

Grønning, 20. december 2012

Direktionen:


Ole Hovgaard


Peter Sloth Dam

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 20. december 2012



Dirigent

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Bilstrupvej 6 ApS

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra virksomhedens ledelse har vi ydet assistance med regnskabsopstilling af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bilstrupvej 6 ApS for regnskabsåret 23. januar 2012 - 30. september 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke en konklusion med sikkerhed derom.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Skive, 20. december 2012

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

Lars Astrup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-

dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2012 DKK
Perioden 23. januar - 30. september		
	Bruttofortjeneste	52.402
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-20.023
	Resultat før finansielle poster	32.379
	Finansielle indtægter	162
	Finansielle omkostninger	-58.806
	Resultat før skat	-26.266
1	Skat af årets resultat	6.221
	Årets resultat	-20.045
Forslag til resultatdisponering:		
	Årets resultat	-20.045
	Til disposition i alt	-20.045
	Overført resultat ultimo	-20.045
	Resultatdisponering i alt	-20.045

Note	Balance	2012 DKK
	Aktiver pr. 30. september	
2	Grunde og bygninger	<u>2.580.977</u>
	Materielle anlægsaktiver	<u>2.580.977</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.580.977</u>
	Andre tilgodehavender	<u>28.919</u>
	Tilgodehavender	<u>28.919</u>
	Likvide beholdninger	<u>80.162</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>109.081</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.690.057</u></u>

Note	Balance	2012 DKK
	Passiver pr. 30. september	
	Virksomhedskapital	80.000
	Overført resultat	<u>-20.045</u>
4	Egenkapital i alt	<u>59.955</u>
	Hensættelser til udskudt skat	<u>19.000</u>
	Hensatte forpligtelser	<u>19.000</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.725.883
	Kreditinstitutter	<u>650.000</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.375.883</u>
	Gæld til realkreditinstitutter	82.200
	Kreditinstitutter	89.277
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	50.000
	Anden gæld	<u>3.742</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>235.219</u>
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	<u>2.630.102</u>
	Passiver i alt	<u>2.690.057</u>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

2012

Noter

DKK

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-25.221
Regulering af udskudt skat	19.000
Skat af årets resultat i alt	-6.221

2 Grunde og bygninger

Tilgang i årets løb	2.601.000
Kostpris 30. september	2.601.000
Årets af- og nedskrivninger	-20.023
Afskrivninger 30. september	-20.023
Grunde og bygninger i alt	2.580.977

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Saldo primo	80	0	80
Årets resultat	0	-20	-20
Egenkapital ultimo	80	-20	60

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Egenkapital i alt

Virksomhedskapital	80.000
Overført resultat	-20.045
Egenkapital i alt i alt	59.955

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af den samlede langfristede gæld på DKK 2.375.883 forfalder DKK 2.020.360.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 1.200.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.580.977.