

## AB Tegnestuen Holding ApS

Ternevej 67B, 1. sal  
8700 Horsens

CVR-nr. 27 56 58 32

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/03 2026

---

Ellen Randi Bloch  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2025                   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter   | 11          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AB Tegnestuen Holding ApS  
Ternevej 67B, 1. sal  
8700 Horsens

CVR-nr.: 27 56 58 32  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 29. december 2003  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Ras Bloch, direktør  
Jes Bloch, adm. direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for AB Tegnestuen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 18. marts 2026

### Direktion

Ras Bloch  
direktør

Jes Bloch  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i AB Tegnestuen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AB Tegnestuen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. marts 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
mne33225

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AB Tegnestu Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.   | <u>2024</u><br>kr.    |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>(40.260)</b>      | <b>(26.279)</b>       |
| Finansielle indtægter                  | 2,4         | 133.891              | 252.207               |
| Finansielle omkostninger               | 2,5         | <u>(4.447)</u>       | <u>(318)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>89.184</b>        | <b>225.610</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 6           | <u>(19.634)</u>      | <u>(49.634)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>69.550</u></b> | <b><u>175.976</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                      |                       |
| Foreslået udbytte                      |             | 79.400               | 135.000               |
| Overført resultat                      |             | <u>(9.850)</u>       | <u>40.976</u>         |
|  |             | <b><u>69.550</u></b> | <b><u>175.976</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2025**

|                                | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.      | <u>2024</u><br>kr.      |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                         |                         |
| Udskudt skatteaktiv            | 7           | 0                       | 1.946                   |
| Selskabsskat                   |             | <u>7.312</u>            | <u>6.000</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>7.312</b></u>     | <u><b>7.946</b></u>     |
| Værdipapirer                   | 2           | <u>2.987.541</u>        | <u>2.889.311</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <u><b>2.987.541</b></u> | <u><b>2.889.311</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>332.725</b></u>   | <u><b>495.356</b></u>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>3.327.578</b></u> | <u><b>3.392.613</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><b>3.327.578</b></u> | <u><b>3.392.613</b></u> |

**Balance pr. 31. december 2025**

|  | <u>Note</u> | <u>2025</u><br>kr.      | <u>2024</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | 3.112.656               | 3.122.506               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>79.400</u>           | <u>135.000</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>3.317.056</u></b> | <b><u>3.382.506</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 10.000                  | 3.500                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 522                     | 308                     |
| Anden gæld                               |             | <u>0</u>                | <u>6.299</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>10.522</u></b>    | <b><u>10.107</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>10.522</u></b>    | <b><u>10.107</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>3.327.578</u></b> | <b><u>3.392.613</u></b> |
| Oplysning om dagsværdi                   | 2           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 125.000                         | 3.122.506                    | 135.000  | 3.382.506        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                               | 0                            | (135.000)  | (135.000)        |
| Årets resultat                       | 0                               | (9.850)                      | 79.400   | 69.550           |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>125.000</b>                  | <b>3.112.656</b>             | <b>79.400</b>  | <b>3.317.056</b> |

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve arkitektvirksomhed og i forbindelse hermed stående virksomhed.

|  | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>  |                       |                       |
| <b>Børsnoterede værdipapirer</b>                                       |                       |                       |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>114.110</u>        | <u>242.679</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>2.987.541</u>      | <u>2.889.311</u>      |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>   |                       |                       |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                        | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>4 Finansielle indtægter</b>   |                       |                       |
| Andre finansielle indtægter  | <u>133.891</u>        | <u>252.207</u>        |
|  | <u><b>133.891</b></u> | <u><b>252.207</b></u> |
| <b>5 Finansielle omkostninger</b>                                      |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>4.447</u>          | <u>318</u>            |
|  | <u><b>4.447</b></u>   | <u><b>318</b></u>     |

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2025</u>          | <u>2024</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
|   | kr.                  | kr.                   |
| <b>6 Skat af årets resultat</b>                       |                      |                       |
| Årets aktuelle skat                                   | 17.688               | 0                     |
| Årets udskudte skat                                   | <u>1.946</u>         | <u>49.634</u>         |
|   | <u><b>19.634</b></u> | <u><b>49.634</b></u>  |
| <br>  |                      |                       |
| <b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>                 |                      |                       |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025           | (1.946)              | (51.580)              |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen           | <u>1.946</u>         | <u>49.634</u>         |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025</b> | <u><b>0</b></u>      | <u><b>(1.946)</b></u> |
| <br>  |                      |                       |
| <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>         |                      |                       |
| Skattemæssigt underskud                               | 0                    | (1.946)               |
| Overført til udskudt skatteaktiv                      | <u>0</u>             | <u>1.946</u>          |
|   | <u><b>0</b></u>      | <u><b>0</b></u>       |
| <br>  |                      |                       |
| <b>Udskudt skatteaktiv</b>                            |                      |                       |
| Opgjort skatteaktiv                                   | <u>0</u>             | <u>1.946</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>                          | <u><b>0</b></u>      | <u><b>1.946</b></u>   |

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter til årsrapporten