
Løkke Invest ApS

CVR-nr.: 43195832

Vestre Alle 2B
9000 Aalborg

Årsrapport
11. april 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2023

Jeppe Lynge Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Løkke Invest ApS
Vestre Alle 2B
9000 Aalborg

CVR-nr.: 43195832
Regnskabsår: 11/04/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. april 2022 - 31. december 2022 for Løkke Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 07/03/2023

Direktion

Stefan Bülow Kaptain
Direktør

Bestyrelse

Jeppe Lyng Larsen
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning og udvikling af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har haft udlejet alle enheder i 2022, og årets resultat anses for tilfredsstillende og i henhold til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige forhold efter regnskabsårets udløb, der vil kunne påvirke resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 11. apr. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		11.683
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		11.683
Øvrige finansielle omkostninger		-33.640
Ordinært resultat før skat		-21.957
Skat af årets resultat		4.831
Årets resultat		-17.126
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-17.126
I alt		-17.126

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
		kr.
Grunde og bygninger		3.120.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.120.000
Anlægsaktiver i alt		3.120.000
Tilgodehavende skat		4.831
Tilgodehavender i alt		4.831
Omsætningsaktiver i alt		4.831
AKTIVER I ALT		3.124.831

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		134.405
Overført resultat		-17.126
Egenkapital i alt		157.279
Gæld til realkreditinstitutter		1.504.608
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.504.608
Gæld til realkreditinstitutter		9.914
Gæld til banker		218.630
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.186.750
Kontraktlige forpligtelser		47.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.462.944
Gældsforpligtelser i alt		2.967.552
PASSIVER I ALT		3.124.831

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommen

Ejendommen er optaget til en bogført værdi svarende til købesum.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelse

Der er tinglyst pantebrev på t.kr. 1.800 i grunde og bygninger til sikkerhed for gæld til realkreditinstit.

3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Realkreditgæld

Realkreditgælden er opgjort efter kursværdien pr. 31.12.2022.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret