
A. Kempel Invest ApS

Bendsvej 1, 8950 Ørsted

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 39 21 09 32

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/2 2025

Allan Kempel
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for A. Kempel Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 28. februar 2025

Direktion

Allan Kempel
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A. Kempel Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Kempel Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 28. februar 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Selskabsoplysninger

Selskabet A. Kempel Invest ApS
Bendsvej 1
8950 Ørsted
CVR-nr: 39 21 09 32
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Norddjurs

Direktion Allan Kempel

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		-8.500	-8.125
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		75.000	60.000
Finansielle indtægter	2	17.072	11.799
Finansielle omkostninger	3	-18.000	-12.604
Resultat før skat		65.572	51.070
Skat af årets resultat	4	11.386	0
Årets resultat		76.958	51.070

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	50.000
Overført resultat	9.458	1.070
	76.958	51.070

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	39.085	39.085
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	60.000	60.000
Finansielle anlægsaktiver		99.085	99.085
Anlægsaktiver		99.085	99.085
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		76.958	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		608.045	591.020
Selskabsskat		9.428	0
Tilgodehavender		694.431	591.020
Likvide beholdninger		22.502	59.455
Omsætningsaktiver		716.933	650.475
Aktiver		816.018	749.560

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		11.273	1.815
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	50.000
Egenkapital		128.773	101.815
Gæld til tilknyttede virksomheder		566.500	550.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	566.500	550.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		114.245	77.745
Anden gæld		6.500	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		120.745	97.745
Gældsforpligtelser		687.245	647.745
Passiver		816.018	749.560
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	1.815	50.000	101.815
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	9.458	67.500	76.958
Egenkapital 31. december	50.000	11.273	67.500	128.773

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter, samt køb, salg og udlejning af fast ejendom og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra associerede virksomheder
Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
Renteindtægter fra associerede virksomheder	17.019	11.124
Andre finansielle indtægter	53	675
	<u>17.072</u>	<u>11.799</u>

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	16.500	11.000
Andre finansielle omkostninger	1.500	1.604
	<u>18.000</u>	<u>12.604</u>

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat
Regulering af skat vedrørende tidligere år

	2024	2023
	DKK	DKK
Årets aktuelle skat	-9.428	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.958	0
	<u>-11.386</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	39.085	39.085
Kostpris 31. december	39.085	39.085
Regnskabsmæssig værdi 31. december	39.085	39.085

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Kempel Ejendomsinvest ApS	Skanderborg	50.000	50%

	2024	2023
	DKK	DKK
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	60.000	40.000
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december	60.000	60.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	60.000	60.000

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Kempel Ejendomsudlejning ApS	Skanderborg	40.000	50%
Selskabet FK Invest ApS	Norrdjurs	40.000	50%
T.A.K. Invest ApS	Norrdjurs	40.000	50%

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>566.500</u>	<u>550.000</u>
Langfristet del	566.500	550.000
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>566.500</u>	<u>550.000</u>

Gælden omfatter et ansvarligt lån der træder tilbage for øvrige kreditorer.

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Kempel Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er der foretaget ændring i præsentationen af sammenligningstal. Ændringen har ingen effekt på årets resultat og egenkapital.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.