

# **FYSMÆGLER BORUP ApS**

**CVR-nr.: 29801932**

Gasværksvej 16  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/01/2023**

---

**Christian Borup**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FYSMÆGLER BORUP ApS  
Gasværksvej 16  
9300 Sæby

CVR-nr.: 29801932  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for FysMægler Borup ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er selskabets stiftende generalforsamling besluttet, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 7. januar 2023.

Direktion.

Christian Borup.

Fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling, den 7/1 2023

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		-36.300	107.150
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-36.300</b>	<b>107.150</b>
Personaleomkostninger		-80.000	-125.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-116.300</b>	<b>-17.850</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-129.882	33.724
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.179	-2.079
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-250.361</b>	<b>13.795</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-250.361</b>	<b>13.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		115.000	114.400
Overført resultat		-365.361	-100.605
<b>I alt</b>		<b>-250.361</b>	<b>13.795</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.057	108.532
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.057</b>	<b>108.532</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		610.786	895.914
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>610.786</b>	<b>895.914</b>
Likvide beholdninger		190.995	189.213
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>810.838</b>	<b>1.193.659</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>810.838</b>	<b>1.193.659</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		569.436	934.801
Forslag til udbytte		115.000	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>809.436</b>	<b>1.174.201</b>
Skyldig moms og afgifter		1.402	19.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.402</b>	<b>19.458</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.402</b>	<b>19.458</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>810.838</b>	<b>1.193.659</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret