

Opholdsstedet Forza ApS
Sæddingvej 15, 6900 Skjern

CVR-nr. 42 19 69 32

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

Rasmus Gammelgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Lederspåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Opholdsstedet Forza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 30. juni 2025

Direktion

Rasmus Gammelgaard

Bestyrelse

Rasmus Sylwest Bendtsen
bestyrelsesformand

Carina Lund

Victor Ferdinand Gregersen

Maja Lyder Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Opholdsstedet Forza ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Opholdsstedet Forza ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets bankforbindelse har tilkendegivet at ville stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, under forudsætning af at det opstillede budget for den kommende periode realiseres. Ledelsen forventer det vil være muligt at realisere budgettet og aflægges i overensstemmelse hermed regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 30. juni 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet	Opholdsstedet Forza ApS Sæddingvej 15 6900 Skjern
	Telefon: Bo 20442136
	CVR-nr.: 42 19 69 32
	Stiftet: 8. marts 2021
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Bestyrelse	Rasmus Sylwest Bendtsen, bestyrelsesformand Carina Lund Victor Ferdinand Gregersen Maja Lyder Nielsen
Direktion	Rasmus Gammelgaard
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Faster Andelskasse Højevej 18 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i, at drive socialpædagogiske opholdssteder for børn/unge mellem 12 - 17 år, og at støtte socialt truede unge ved at drive en institution i overensstemmelse med servicelovens regler i henhold til godkendelse fra sociale tilsyn. Det er videre et formål, at drive boformer, der er egnet til midlertidig eller længerevarende ophold til personer, som pga. nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for støtte. Endvidere er formålet at udføre socialpædagogisk arbejde inden for beslægtede områder.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 602 t.kr. mod -186 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

I selskabets opstartsperiode 2022 – 2023 har der ikke været balance mellem indtægter og udgifter, hvorved hele anpartskapitalen er tabt og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at opstartsperioden er overstået med udgangen af 2023 og at egenkapitalen vil blive reetableret gennem forsat overskudsgivende drift. Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet kan fastholde en god belægning, ligesom det er nødvendigt, at den fornødne likviditet fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet. Ledelsen forventer at dette vil ske og aflægger i overensstemmelse hermed regnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke institutionens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Opholdsstedet Forza ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Omsætningen består primært af kommunale bidrag som bostedet modtager som betaling for ophold for unge mennesker baseret på fastsatte dagstakster. Bidragene indregnes i resultatopgørelsen løbende og i takt med at de unge opholder sig på bostedet.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Variable omkostninger indeholder det forbrug af lønninger og andre direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af depositum på telekommunikation

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	4.036.218	3.485.795
2 Personaleomkostninger	-3.081.141	-3.271.506
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-124.260	-80.928
Resultat før finansielle poster	830.817	133.361
3 Øvrige finansielle omkostninger	-229.312	-318.993
Resultat før skat	601.505	-185.632
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	601.505	-185.632
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	601.505	0
Disponeret fra overført resultat	0	-185.632
Disponeret i alt	601.505	-185.632

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.457.126	2.497.401
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	59.372	41.467
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.516.498</u>	<u>2.538.868</u>
6	Deposita	5.735	5.735
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.735</u>	<u>5.735</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.522.233</u>	<u>2.544.603</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.300
	Periodeafgrænsningsposter	4.270	3.992
	Tilgodehavender i alt	<u>4.270</u>	<u>5.292</u>
	Likvide beholdninger	<u>35.729</u>	<u>13.210</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>39.999</u>	<u>18.502</u>
	Aktiver i alt	<u>2.562.232</u>	<u>2.563.105</u>

Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-715.992	-1.317.497
	Egenkapital i alt	<u>-675.992</u>	<u>-1.277.497</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.369.549	1.418.727
8	Gæld til pengeinstitutter	674.542	724.730
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.044.091</u>	<u>2.143.457</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	100.000	100.000
	Gæld til pengeinstitutter	564.278	1.083.107
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.870	7.731
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	269.276	235.071
	Anden gæld	240.709	271.236
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.194.133</u>	<u>1.697.145</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.238.224</u>	<u>3.840.602</u>
	Passiver i alt	<u>2.562.232</u>	<u>2.563.105</u>

1 Usikkerhed om going concern

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-1.131.865	-1.091.865
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-185.632</u>	<u>-185.632</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-1.317.497	-1.277.497
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>601.505</u>	<u>601.505</u>
	<u>40.000</u>	<u>-715.992</u>	<u>-675.992</u>

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Aktiviteten i 2024 har vist en positiv udvikling i belægningen og at der er opnået balance mellem indtægter og udgifter. Ledelsen forventer at denne balance fortsætter i 2025 og dermed positiv indtjening.

Selskabet har som følge af underskud på driften i opstarts-/etableringsfasen tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens vurdering, at egenkapitalen vil blive reetableret gennem fremtidig overskudsgivende drift. Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den fornødne likviditet fortsat vil blive stillet til rådighed for selskabet. Selskabets bankforbindelse har tilkendegivet, at ville stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, under forudsætning af, at det opstillede budget for den kommende periode realiseres. Det forventes, at det vil være muligt at realisere budgettet og regnskabet aflægges i overensstemmelse hermed med fortsat drift for øje.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.826.526	3.048.416
Pensioner	178.620	143.903
Andre omkostninger til social sikring	75.995	79.187
	<u>3.081.141</u>	<u>3.271.506</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	229.312	318.993
	<u>229.312</u>	<u>318.993</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	2.588.029	2.611.029
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-23.000</u>
Kostpris 31. december	<u>2.588.029</u>	<u>2.588.029</u>
Afskrivninger 1. januar	-90.628	-50.353
Årets afskrivninger	<u>-40.275</u>	<u>-40.275</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-130.903</u>	<u>-90.628</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.457.126</u>	<u>2.497.401</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	60.056	60.056
Tilgang i årets løb	<u>35.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>95.056</u>	<u>60.056</u>
Afskrivninger 1. januar	-18.589	-6.577
Årets afskrivninger	<u>-17.095</u>	<u>-12.012</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-35.684</u>	<u>-18.589</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>59.372</u>	<u>41.467</u>
6. Deposita		
Kostpris 1. januar	<u>5.735</u>	<u>5.735</u>
Kostpris 31. december	<u>5.735</u>	<u>5.735</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.735</u>	<u>5.735</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.419.549	1.468.727
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
	<u>1.369.549</u>	<u>1.418.727</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.150.000</u>	<u>1.200.000</u>
8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	724.542	774.730
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
	<u>674.542</u>	<u>724.730</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>400.000</u>	<u>450.000</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.420 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.457 t.kr.		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.289 t.kr., er der deponeret ejerpantebrev på 1.251 t. kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.457 t.kr.		
10. Eventualposter		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel mv. på 154 t.kr. Udnyttelsen heraf er betinget af fremtidig positiv skattepligtig indkomst.		