



Tlf: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A, Box 170  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JENS GRAM HOLDING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2013

---

Jens Gram

**CVR-NR. 29 81 89 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jens Gram Holding ApS Ydunsvej 29 9990 Skagen
	CVR-nr.: 29 81 89 32 Stiftet: 26. februar 2009 Hjemsted: Frederikshavn Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Gram
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Sct. Laurentii Vej 39 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Jens Gram Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 25. juni 2013

Direktion

---

Jens Gram

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Jens Gram Holding ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Gram Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note Usikkerhed ved going concern og ledelsesberetningens afsnit Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn fra pengeinstitut til finansiering af driften for det kommende år. Ledelsen er i dialog med selskabets pengeinstitut omkring en forlængelse af finansieringen og ledelsen vurderer, at anmodningen om en forlængelse vil blive imødekommet og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til årsregnskabets note Usikkerhed ved going concern og ledelsesberetningens afsnit Usikkerhed ved indregning og måling, hvori der redegøres for forventningerne til en forbedret indtjening, der er en forudsætning for værdien af det indregnede skatteaktiv i balancen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin anpartskapital. Ledelsen har ikke inden for anpartsselskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skagen, den 25. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 326 tkr. Selskabet forventer en forbedret indtjening i de kommende år, hvilket er en forudsætning for indregning af værdien af skatteaktivet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2012 været en utilfredsstillende aktivitet i koncernen, hvilket har medført at selskabet har realiseret et regnskabsmæssigt underskud.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende, og lever ikke op til ledelsens forventninger.

Selskabets ledelse er i dialog med selskabets pengeinstitut omkring en forlængelse af finansieringen af driften for det kommende år. Der er naturligvis usikkerhed herom, men ledelsen vurderer, at anmodningen om en forlængelse vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jens Gram Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>-451.183</b>	<b>-14.548</b>
Eksterne omkostninger.....		-17.593	-58.508
Af- og nedskrivninger.....		-38.920	-38.919
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-507.696</b>	<b>-111.975</b>
Finansielle omkostninger.....	1	-181.916	-171.512
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-689.612</b>	<b>-283.487</b>
Skat af årets resultat.....	2	49.883	57.500
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-639.729</b>	<b>-225.987</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-639.729	-225.987
<b>I ALT.....</b>		<b>-639.729</b>	<b>-225.987</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		2.023.052	2.513.154
Finansielle anlægsaktiver.....	3	<b>2.023.052</b>	<b>2.513.154</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.023.052</b>	<b>2.513.154</b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....		8.625	0
Udskudt skatteaktiv.....		96.308	57.500
Andre tilgodehavender.....		4.700	4.700
Sambeskatningsbidrag.....		2.450	0
Tilgodehavender.....		<b>112.083</b>	<b>62.200</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>112.083</b>	<b>62.200</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.135.135</b>	<b>2.575.354</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital.....		1.572.881	1.572.881
Overført overskud.....		-2.810.709	-2.170.980
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-1.237.828</b>	<b>-598.099</b>
Banklån.....		1.011.642	1.151.785
Konvertible gældsbreve.....		390.000	390.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.401.642</b>	<b>1.541.785</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	250.000	320.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.712.196	1.308.168
Anden gæld.....		9.125	3.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.971.321</b>	<b>1.631.668</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.372.963</b>	<b>3.173.453</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.135.135</b>	<b>2.575.354</b>
Eventualposter mv.	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	72.075	62.495	
Renteomkostninger i øvrigt.....	109.841	109.017	
	<b>181.916</b>	<b>171.512</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-2.450	-57.500	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-8.625	0	
Regulering af udskudt skat.....	-38.808	0	
	<b>-49.883</b>	<b>-57.500</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2012.....		5.771.382	
Kostpris 31. december 2012.....		<b>5.771.382</b>	
Opskrivninger 1. januar 2012.....		-3.219.309	
Årets opskrivninger .....		-451.183	
Opskrivninger 31. december 2012.....		<b>-3.670.492</b>	
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012.....		-38.919	
Afskrivninger på goodwill.....		-38.919	
Ned- og afskrivninger 31. december 2012.....		<b>-77.838</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		<b>2.023.052</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Globesat A/S.....	963.321	-517.980	100
Globesat Ejendomme ApS.....	359.183	66.797	100
	<b>1.322.504</b>	<b>-451.183</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	1.572.881	-2.170.980	-598.099
Forslag til årets resultatdisponering.....		-639.729	-639.729
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>1.572.881</b>	<b>-2.810.709</b>	<b>-1.237.828</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>
--	----------

	1/1 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	1.487.535	1.277.392	250.000	0
Konvertible gældsbreve.....	390.000	390.000	0	390.000
Låneomkostninger.....	-15.750	-15.750	0	0
	<b>1.861.785</b>	<b>1.651.642</b>	<b>250.000</b>	<b>390.000</b>

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
---------------------------	----------

Selskabet har stillet kaution for datterselskabernes mellemværende med selskabernes pengeinstitut.

<b>Usikkerhed ved going concern</b>	<b>7</b>
-------------------------------------	----------

Selskabets ledelse er i dialog med selskabets pengeinstitut omkring en forlængelse af finansieringen af driften for det kommende år. Der er naturligvis usikkerhed herom, men ledelsen vurderer, at anmodningen om en forlængelse vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 326 tkr. Selskabet forventer en forbedret indtjening i de kommende år, hvilket er en forudsætning for indregning af værdien af skatteaktivet.