

Ruthsvej 12 Holding ApS

C/O JUM-BO Consulting Group A/S
Artillerivej 86, 3. th., 2300 København S

CVR-nr. 38 31 10 42

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Dirigent:

.....
Ulrik Bang-Olsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ruthsvej 12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2025
Direktion:

.....
Ulrik Bang-Olsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Ruthsvej 12 Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ruthsvej 12 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ruthsvej 12 Holding ApS
Adresse, postnr. by	C/O JUM-BO Consulting Group A/S Artillerivej 86, 3. th., 2300 København S
CVR-nr.	38 31 10 42
Stiftet	1. januar 2017
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ulrik Bang-Olsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele og yde finansiering til de virksomheder, hvori der ejes kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har investeringer i et dansk selskab, som beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Spanien. Investeringen i det danske selskab består i kapitalandele for 78.125 kr. (andre kapitalandele) og et tilgodehavende på 3.114.742 kr.

Der er tale om en relativt nyetableret virksomhed, og der foreligger endnu ikke regnskaber med resultater, som understøtter værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet. Ledelsen har vurderet forventningerne til virksomheden og vurderer, at kapitalandele og tilgodehavendet kan måles til kostprisen.

Som følge af at virksomheden er i en etableringsfase, er værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet forbundet med en naturlig usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 44.174.207 kr. efter skat, der foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Andre eksterne omkostninger	-94.598	-27.512
	Bruttoresultat	-94.598	-27.512
	Indtægter af kapitalinteresser	44.286.283	1.739.352
4	Finansielle indtægter	67.372	97.175
	Finansielle omkostninger	-84.850	-332.140
	Resultat før skat	44.174.207	1.476.875
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	44.174.207	1.476.875
Forslag til resultatdisponering			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	0
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	41.160.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-6.162.345	1.631.206
	Overført resultat	8.376.552	-154.331
		44.174.207	1.476.875

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	472.982	7.987.976
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.301.061	78.126
	Andre tilgodehavender	3.114.742	3.020.992
		<u>4.888.785</u>	<u>11.087.094</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.888.785</u>	<u>11.087.094</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	133.777	151.057
	Tilgodehavende selskabsskat	48.000	48.000
5	Andre tilgodehavender	8.921.267	485.610
		<u>9.103.044</u>	<u>684.667</u>
	Likvide beholdninger	<u>99.002</u>	<u>29.760</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.202.046</u>	<u>714.427</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.090.831</u>	<u>11.801.521</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	115.795	6.436.414
	Overført resultat	11.584.715	3.208.163
	Foreslået udbytte	800.000	0
	Egenkapital i alt	<u>12.550.510</u>	<u>9.694.577</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	21.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.137	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.505.184	2.085.944
		<u>1.540.321</u>	<u>2.106.944</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.540.321</u>	<u>2.106.944</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.090.831</u>	<u>11.801.521</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	4.808.783	3.362.494	0	8.221.277
Overført via resultatdisponering	0	1.631.206	-154.331	0	1.476.875
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	-3.575	0	0	-3.575
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	6.436.414	3.208.163	0	9.694.577
Overført via resultatdisponering	0	-6.162.345	49.536.552	800.000	44.174.207
Regulering af finansielle anlægsaktiver som følge af valutakursreguleringer	0	19.416	0	0	19.416
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-177.690	0	0	-177.690
Udloddet ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0	-41.160.000	0	-41.160.000
Egenkapital 31. december 2024	50.000	115.795	11.584.715	800.000	12.550.510

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ruthsvej 12 Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Heri fratrækkes afskrivning på merværdier (koncerngoodwill), der knyttes til erhvervelse af kapitalinteresserne. Herudover indregnes gevinst og tab ved salg af kapitalandele i de underliggende virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele til kostpris.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til de underliggende virksomheders regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen. Konstaterede merværdier og goodwill nedskrives lineært over den forventede leve- og nytteperiode, som ansættes til 5 år ud fra ledelsens erfaringer og kendskab til branche-, kunde- og medarbejderforhold hos de underliggende virksomheder.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede anparter, måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvis der foreligger en objektiv indikation på, at værdipapirer og kapitalandele er værdiforringet. Nedskrivninger foretages på individuelt niveau.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Vurderingen foretages på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter indlån i bank.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser samt skattemæssigt underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har investeringer i et dansk selskab, som beskæftiger sig med investering i fast ejendom i Spanien. Investeringen i det danske selskab består i kapitalandele for 78.125 kr. og et tilgodehavende på 3.114.742 kr.

Der er tale om en relativt nyetableret virksomhed, og der foreligger endnu ikke regnskaber med resultater, som understøtter værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet. Ledelsen har vurderet forventningerne til virksomheden og vurderer, at kapitalandele og tilgodehavendet kan måles til kostprisen.

Som følge af at virksomheden er i en etableringsfase, er værdiansættelsen af kapitalandele og tilgodehavendet forbundet med en naturlig usikkerhed.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte udover den ulønnede direktion.

kr.	2024	2023
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	5.178	88.363
Renteindtægter i øvrigt	60.466	8.812
Andre finansielle indtægter	1.728	0
	<u>67.372</u>	<u>97.175</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
5 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos ansatte for salg af kapital andele	1.650.025	0
Andre tilgodehavender	<u>7.271.242</u>	<u>485.610</u>
	<u>8.921.267</u>	<u>485.610</u>

Andre kortfristede tilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi på 1.650.025 kr. vedrører salg af kapitalandele i kapitalinteresser med tillæg af påløbne renter. Tilgodehavenderne henstår afdragsfrit, så længe skyldnerne ejer de pågældende kapitalandele. Skyldnerne kan til enhver tid vælge at indfri deres mellemværender. Virksomheden har pant i de solgte kapitalandele, indtil tilgodehavenderne med tillæg af renter er blevet betalt fuldt ud.

Af andre tilgodehavender på 7.271.242 kr. forfalder 6.500.00 kr. om 3 år

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har forpligtet sig til at indskyde indtil 670.000 EUR i investeringsselskabet CI V Sponsor Investor F&F K/S. Der er indtil 31. december 2024 indskudt 163.306 EUR, svarende til 1.222.935 kr. Forpligtelsen til indskud forfalder i takt med, at investeringsselskabet anmoder om betaling.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ulrik Bang-Olsen

Direktør

Serienummer: 4e76db75-adac-44a0-a5dd-26cf96919c2c

IP: 157.167.xxx.xxx

2025-06-24 10:51:59 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 10:56:50 UTC



Ulrik Bang-Olsen

Dirigent

Serienummer: 4e76db75-adac-44a0-a5dd-26cf96919c2c

IP: 157.167.xxx.xxx

2025-06-24 11:02:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.