

# Byggeeliten a 2012 ApS

CVR-nr. 31 37 30 42

## Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2014.

---

Daniel Jakob Perell  
Dirigent

**København:**

Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tel +45 70 15 78 11  
Fax +45 70 15 78 12

**Farum:**

Hovedgaden 9  
3520 Farum  
Tel +45 44 48 07 85  
Fax +45 44 48 03 63

**Aarhus:**

Olof Palmes Alle 25A,1  
8200 Aarhus N  
Tel +45 72 410 800  
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk

www.ap.dk

CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

*An independent member firm of*

**MOORE STEPHENS**  
INTERNATIONAL LIMITED

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Byggeeliten a 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2013/14 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 15. januar 2014

**Direktion**

Daniel Jakob Perell

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Byggeeliten a 2012 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Byggeeliten a 2012 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi har ikke været i stand til at opnå revisionsbevis for tilstedeværelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Som følge af tidspunktet for modtagelsen af revisionsmaterialet, har vi ikke været i stand til at opnå revisionsbevis for at selskabets omsætning er periodiseret korrekt, samt at opnå revisionsbevis for at selskabets tilgodehavender på kr. 241.527 er optaget til korrekte værdier.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 2, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at den fremadrettede drift forløber tilfredsstillende, samt at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes eller om nødvendigt udvides. Vi har ikke modtaget dokumentation for at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes eller om nødvendigt udvides.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med momsloven i årets løb indsendt urigtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven i årets løb ikke indberettet og afregnet A-skat m.v. rettidigt til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Farum, den 15. januar 2014

## **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Bo Lysen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Byggeeliten a 2012 ApS Geiavej 4 2680 Solrød Strand  CVR-nr.: 31 37 30 42 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Daniel Jakob Perell
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S, Farum Hovedgade 9, 3520 Farum
<b>Modervirksomhed</b>	Daniel Perell Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggeeliten a 2012 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger, pensioner og sociale omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Byggeeliten a 2012 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>553.703</b>	<b>301.276</b>
3 Personaleomkostninger	-956.642	-292.741
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-411.939</b>	<b>8.535</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-5.137	-785
<b>Resultat før skat</b>	<b>-417.076</b>	<b>7.750</b>
Skat af årets resultat	0	-2.077
<b>Årets resultat</b>	<b>-417.076</b>	<b>5.673</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	5.673
Disponeret fra overført resultat	-417.076	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-417.076</b>	<b>5.673</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	36.000	0
Andre tilgodehavender	8.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	8.000	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	157.503	175.445
Andre tilgodehavender	40.509	43.062
Periodeafgrænsningsposter	0	3.037
Tilgodehavender i alt	198.012	221.544
Likvide beholdninger	30.205	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>228.217</b>	<b>221.544</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>272.217</b>	<b>221.544</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-518.795	-101.719
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-393.795</b>	<b>23.281</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	0	57
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.737	30.645
	Gæld til tilknyttede virksomheder	35.000	35.000
	Selskabsskat	6.975	6.975
	Anden gæld	585.300	125.586
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	666.012	198.263
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>666.012</b>	<b>198.263</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>272.217</b>	<b>221.544</b>
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i formidling af kontakt mellem udbydere og efterspørgere af byggeopgaver m.v.		
<b>2. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har negativ egenkapital og er således afhængig af, at den fremadrettede drift forløber tilfredsstillende, samt at selskabet kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter eller udvide kreditfaciliteterne om nødvendigt. Ledelsen bedømmer, at disse forudsætninger er tilstede, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	952.000	288.203
Pensioner	0	1.620
Andre omkostninger til social sikring	4.642	2.918
	<u>956.642</u>	<u>292.741</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2012	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2012	-101.719	-107.392
Årets overførte overskud eller underskud	-417.076	5.673
	<u>-518.795</u>	<u>-101.719</u>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Daniel Perell Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.