



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TØRSLEV-THOMSEN A/S**  
**VERMUNDSGADE 8 KL., 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. december 2024

---

Anders Petersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Tørslev-Thomsen A/S Vermundsgade 8 kl. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 19 06 40 42 Stiftet: 15. januar 1996 Kommune: København Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Elisabeth Torngaard, formand Anders Petersen Jørgen Petersen
<b>Direktion</b>	Jørgen Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Tørslev-Thomsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. december 2024

Direktion:

---

Jørgen Petersen

Bestyrelse:

---

Kirsten Elisabeth Torngaard  
Formand

---

Anders Petersen

---

Jørgen Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Tørslev-Thomsen A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tørslev-Thomsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kasper Ladefoged  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49042

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 795 t.kr mod et underskud på 1.242 t.kr. sidste regnskabsår. Årets resultat er påvirket af nedskrivning af årets resultat samt på tilgodehavende med selskabets udenlandske datterselskab.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabets datterselskab i det kommende regnskabsår vil få overskud, og kapitalen således reetableres via indtjening. Der vil blive indskudt kapital fra selskabets ejer, såfremt kapitalen ikke reetableres via indtjening i det kommende år, hvilket selskabet har modtaget en erklæring fra hovedaktionær om.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b>		<b>-850.164</b>	<b>-1.270.837</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-12.251	-16.251
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-862.415</b>	<b>-1.287.088</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	661.551	617.231
Øvrige finansielle omkostninger.....	3	-588.292	-575.823
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-789.156</b>	<b>-1.245.680</b>
Skat af årets resultat.....	4	-6.101	3.190
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-795.257</b>	<b>-1.242.490</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-795.257	-1.242.490
<b>I ALT.....</b>		<b>-795.257</b>	<b>-1.242.490</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		257.519	176.079
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		18.157.488	18.469.402
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>18.415.007</b>	<b>18.645.481</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.415.007</b>	<b>18.645.481</b>
Andre tilgodehavender.....		2.497	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		35.300	3.190
Tilgodehavender.....		37.797	3.190
Likvide beholdninger.....		7.033	11.775
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>44.830</b>	<b>14.965</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.459.837</b>	<b>18.660.446</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		-2.292.484	-1.497.227
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.792.484</b>	<b>-997.227</b>
Selskabsskat.....		43.296	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	43.296	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		262.702	0
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse.....		19.936.323	19.645.776
Anden gæld.....		0	4.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>20.209.025</b>	<b>19.657.673</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>20.252.321</b>	<b>19.657.673</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.459.837</b>	<b>18.660.446</b>
Eventualposter mv.	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	500.000	-1.497.227	-997.227
Forslag til resultatdisponering.....		-795.257	-795.257
<b>Egenkapital 30. juni 2024.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-2.292.484</b>	<b>-1.792.484</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	623.225	605.072	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	38.326	12.159	
	<b>661.551</b>	<b>617.231</b>	
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	7.744	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	580.548	575.823	
	<b>588.292</b>	<b>575.823</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.996	-3.190	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-1.895	0	
	<b>6.101</b>	<b>-3.190</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	
kr.			
Kostpris 1. juli 2023.....	132.472	20.816.003	
Tilgang.....	0	623.225	
Afgang.....	0	-41.852	
Kostpris 30. juni 2024.....	<b>132.472</b>	<b>21.397.376</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2023.....	43.607	-2.346.601	
Valutakursregulering.....	0	38.317	
Overførsel.....	931.604	-931.604	
Årets resultat.....	-850.164	0	
Værdireguleringer 30. juni 2024.....	<b>125.047</b>	<b>-3.239.888</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	<b>257.519</b>	<b>18.157.488</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Navn og hjemsted		Ejerandel	
AP Mulitbyg ApS, København Ø.....		100 %	
H-H Properties & Construction, Unipessoal LDA, Portugal.....		100 %	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
kr.	30/6 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2023 gæld i alt	
Selskabsskat.....	43.296	0	0	0	
	<b>43.296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Eventualposter mv.

7

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 43 tkr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tørslev-Thomsen A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.