

Tørslev-Thomsen A/S

Vermundsgade 8, kl., 2100 København Ø
CVR-nr. 19 06 40 42

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 2. oktober 2025

Anders Petersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tørslev-Thomsen A/S Vermundsgade 8, kl. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 19 06 40 42 Stiftet: 15. januar 1996 Kommune: København Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Bestyrelse	Kirsten Elisabeth Torngaard, formand Anders Petersen Jørgen Petersen
Direktion	Jørgen Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Tørslev-Thomsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. oktober 2025

Direktion:

Jørgen Petersen

Bestyrelse:

Kirsten Elisabeth Torngaard
Formand

Anders Petersen

Jørgen Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Tørslev-Thomsen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tørslev-Thomsen A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Kasper Ladefoged
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49042

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 35 t.kr mod et underskud på 795 t.kr. sidste regnskabsår.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabets datterselskab i det kommende regnskabsår vil få overskud, og kapitalen således reetableres via indtjening. Der vil blive indskudt kapital fra selskabets ejer, såfremt kapitalen ikke reetableres via indtjening i det kommende år, hvilket selskabet har modtaget en erklæring fra hovedaktionær om.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at selskabet kan fortsætte sin drift, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		16.500	-850.164
Andre eksterne omkostninger		-10.428	-12.251
Driftsresultat		6.072	-862.415
Andre finansielle indtægter	2	646.727	661.551
Øvrige finansielle omkostninger	3	-606.145	-588.292
Resultat før skat		46.654	-789.156
Skat af årets resultat	4	-12.044	-6.101
Årets resultat		34.610	-795.257
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.610	-795.257
I alt		34.610	-795.257

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		274.019	257.519
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.804.207	18.157.488
Finansielle anlægsaktiver	5	19.078.226	18.415.007
Anlægsaktiver		19.078.226	18.415.007
Andre tilgodehavender		2.770	2.497
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		10.703	35.300
Tilgodehavender		13.473	37.797
Likvide beholdninger		929	7.033
Omsætningsaktiver		14.402	44.830
Aktiver		19.092.628	18.459.837

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-2.257.874	-2.292.484
Egenkapital		-1.757.874	-1.792.484
<hr/>			
Selskabsskat		17.336	43.296
Langfristede gældsforpligtelser	6	17.336	43.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.999	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		235.284	262.702
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.544.587	19.936.323
Selskabsskat		43.296	0
Kortfristede gældsforpligtelser		20.833.166	20.209.025
Gældsforpligtelser		20.850.502	20.252.321
<hr/>			
Passiver		19.092.628	18.459.837

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Forudsætninger for fortsat drift 8

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	-2.292.484	-1.792.484
Forslag til resultatdisponering		34.610	34.610
Egenkapital 30. juni 2025	500.000	-2.257.874	-1.757.874

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	641.921	623.225
Finansielle indtægter i øvrigt	4.806	38.326
	646.727	661.551
3 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.881	7.744
Finansielle omkostninger i øvrigt	598.264	580.548
	606.145	588.292
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.633	7.996
Regulering skat vedrørende tidligere år	5.411	-1.895
	12.044	6.101
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2024	132.472	21.397.376
Tilgang	0	641.921
Kostpris 30. juni 2025	132.472	22.039.297
Værdireguleringer 1. juli 2024	125.047	-3.239.888
Valutakursregulering	0	4.798
Årets resultat	16.500	0
Værdireguleringer 30. juni 2025	141.547	-3.235.090
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	274.019	18.804.207

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Navn og hjemsted	Ejerandel
AP Mulitbyg ApS, København Ø	100 %
H-H Properties & Construction, Unipessoal LDA, Portugal	100 %

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	17.336	0	0	43.296
	17.336	0	0	43.296

7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 61 tkr. pr. balancedagen.

8 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har pr. 30.06.2025 negativ egenkapital som følge af flere år med negativt resultat. Selskabet er tidligere år blevet påvirket negativt af underskud i den udenlandske dattervirksomhed og nedskrivning af mellemregning med denne som følge heraf.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer, at selskabets datterselskaber i det kommende regnskabsår vil få overskud, og kapitalen således reetableres via indtjening. Der vil blive indskudt kapital fra selskabets ejer, såfremt kapitalen ikke reetableres via indtjening i det kommende år, hvilket selskabet har modtaget en erklæring fra hovedaktionær om.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tørslev-Thomsen A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminerings af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.