

# Hotel Hamlet Helsingør ApS

Bramstræde 5  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 42 29 80 42

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2025

**dirigent**

Giti Bach



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Hotel Hamlet Helsingør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. december 2025

**Direktion**

Giti Bach

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hotel Hamlet Helsingør ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Hamlet Helsingør ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. december 2025

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hotel Hamlet Helsingør ApS  
Bramstræde 5  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 42 29 80 42

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Giti Bach

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive Hotel Hamlet i Helsingør.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 446.688, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 246.006.

Årets resultat er fortsat negativt og ikke tilfredsstillende. Ledelsen vurderer dog, at der er et solidt grundlag for at forbedre indtjeningen og har fortsat tillid til, at selskabet kan opnå et tilfredsstillende resultat i de kommende regnskabsperioder.

Selskabet har haft et særdeles positivt forår med en belægningsgrad på over 50 % i marts og april samt en tidlig start på højsæsonen allerede fra maj, hvor belægningen har været over 80 %. Denne udvikling tilskrives selskabets fortsatte fokus på at levere en enestående gæsteoplevelse, styrke positionen på markedet og skabe langsigtet vækst. Målet har været at forblive et attraktivt valg for både forretningsrejsende og feriegæster, samtidig med at der leveres på selskabets løfter om høj kvalitet og god service.

Markedsføringsstrategien har inkluderet en stærk digital tilstedeværelse med udvidede aktiviteter på sociale medier og rejseplatforme.

I årets løb er flere værelser blevet opgraderet, og faciliteterne forbedret, hvilket har resulteret i positive gæsteanmeldelser.

På baggrund af den store efterspørgsel har selskabet besluttet at holde åbent hele året, hvor der tidligere har været lukket hen over jul og nytår.

### Finansiering

Ledelsen forventer, at de nuværende kreditfaciliteter vil blive opretholdt i nødvendigt omfang, med fortsat fokus på yderligere nedbringelse af gælden gennem forbedret driftsresultat og styrket indtjening.

Sammen med en forventning om positiv drift i de kommende år vurderer ledelsen selskabets kapitalberedskab som tilstrækkeligt.

## Ledelsesberetning

### Fremtidige perspektiver

Ledelsen forventer, at den positive udvikling i belægning og omsætning vil fortsætte i de kommende regnskabsperioder. Med baggrund i den stigende efterspørgsel og beslutningen om helårsåbent vurderes der at være et solidt grundlag for forbedret indtjening.

Der vil fortsat være fokus på at optimere driften, styrke gæsteoplevelsen og fastholde selskabets position på markedet.

Samtidig forventer ledelsen, at et forbedret driftsresultat vil muliggøre yderligere nedbringelse af gælden og skabe et mere robust økonomisk fundament på længere sigt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Hamlet Helsingør ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Indretning af lejede lokaler 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.080.289</b>	<b>2.358.930</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.088.778</u>	<u>-2.393.854</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-8.489</b>	<b>-34.924</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-340.107</u>	<u>-332.003</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-348.596</b>	<b>-366.927</b>
Finansielle indtægter	2	18.580	50
Finansielle omkostninger	3	<u>-228.296</u>	<u>-321.078</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-558.312</b>	<b>-687.955</b>
Skat af årets resultat	4	<u>111.624</u>	<u>140.676</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-446.688</u></b>	<b><u>-547.279</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-446.688</u>	<u>-547.279</u>
		<b><u>-446.688</u></b>	<b><u>-547.279</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		216.665	288.094
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>216.665</b>	<b>288.094</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		310.327	517.212
Indretning af lejede lokaler		455.957	457.246
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>766.284</b>	<b>974.458</b>
Deposita		1.400.354	1.400.354
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.400.354</b>	<b>1.400.354</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.383.303</b>	<b>2.662.906</b>
Råvarer og hjælpematerialer		35.000	35.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>35.000</b>	<b>35.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.399	176.907
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		426.004	318.395
Andre tilgodehavender		316.688	47.522
Udskudt skatteaktiv		272.627	405.803
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		244.800	89.453
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.305.518</b>	<b>1.038.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>366.376</b>	<b>191.707</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.706.894</b>	<b>1.264.787</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.090.197</b>	<b>3.927.693</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-286.006</u>	<u>-2.939.318</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-246.006</u></b>	<b><u>-2.899.318</u></b>
Kreditinstitutter		64.484	388.840
Modtagne forudbetalinger fra kunder		353.205	198.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser		219.427	235.327
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.152.610	4.397.174
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		321.841	379.405
Anden gæld		1.216.538	1.227.776
Deposita		<u>8.098</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.336.203</u></b>	<b><u>6.827.011</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.336.203</u></b>	<b><u>6.827.011</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.090.197</u></b>	<b><u>3.927.693</u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.995.905	2.323.213
Andre omkostninger til social sikring	<u>92.873</u>	<u>70.641</u>
	<b><u>2.088.778</u></b>	<b><u>2.393.854</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.156	0
Andre finansielle indtægter	<u>424</u>	<u>50</u>
	<b><u>18.580</u></b>	<b><u>50</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	159.751	208.524
Andre finansielle omkostninger	68.511	112.465
Valutakurstab	<u>34</u>	<u>89</u>
	<b><u>228.296</u></b>	<b><u>321.078</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-105.257	-89.453
Årets udskudte skat	<u>-6.367</u>	<u>-51.223</u>
	<b><u>-111.624</u></b>	<b><u>-140.676</u></b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Azita ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en opsigelsesperiode på 12 måneder, svarende til en samlet huslejeforpligtelse på balancedagen på t.kr. 1.749.