



tillid skaber vækst  
**reVISION**

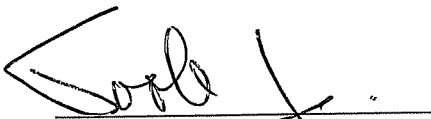
## Junge Ejendomsinvest ApS

CVR-nr. 26 99 80 42

### Årsrapport

1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>30</sup>~~22~~. november 2012.



Torben Junge Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Junge Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

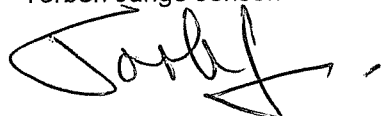
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 27. november 2012

### Direktion

Torben Junge Jensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Junge Ejendomsinvest ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Junge Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

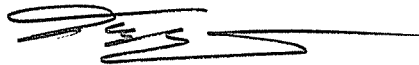
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hinnerup, den 27. november 2012

### rgd revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab



Sten Platz  
statsautoriseret revisor

Tage Bundgaard  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Junge Ejendomsinvest ApS  
Damsbrovej 3  
Norring  
8382 Hinnerup

Hjemmeside: Hjemmeside

CVR-nr.: 26 99 80 42

Hjemsted: Hinnerup

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Torben Junge Jensen

**Revision**

rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab,  
Samsøvej 16, 8382 Hinnerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde fast ejendom, samt udlejningen af erhvervs- og boliglejemål i disse ejendomme.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Junge Ejendomsinvest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Finansielle poster

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>1.700</b>
Andre finansielle indtægter	13.678	22.561
1 Andre finansielle omkostninger	-12.583	-24.233
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.095</b>	<b>28</b>
2 Skat af årets resultat	-274	0
<b>Årets resultat</b>	<b>821</b>	<b>28</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	821	28
<b>Disponeret i alt</b>	<b>821</b>	<b>28</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	29.755	30.907
3 Udskudt skatteaktiv	3.774	4.048
Tilgodehavender i alt	<u>33.529</u>	<u>34.955</u>
Likvide beholdninger	<u>624.935</u>	<u>613.230</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>658.464</b></u>	<u><b>648.185</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>658.464</b></u>	<u><b>648.185</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	194.076	193.255
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>319.076</u></b>	<b><u>318.255</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.675	10.800
	Gæld til tilknyttede virksomheder	295.345	282.762
	Anden gæld	36.368	36.368
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>339.388</u>	<u>329.930</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>339.388</u></b>	<b><u>329.930</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>658.464</u></b>	<b><u>648.185</u></b>

Noter

	2011/12	2010/11
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	12.583	24.233
	<b>12.583</b>	<b>24.233</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	274	0
	<b>274</b>	<b>0</b>
<b>3. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. juli 2011	4.048	4.048
Udskudt skat af årets resultat	-274	0
	<b>3.774</b>	<b>4.048</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	3.774	4.048
	<b>3.774</b>	<b>4.048</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2011	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2011	193.255	193.227
Årets overførte overskud eller underskud	821	28
	<b>194.076</b>	<b>193.255</b>