

Christian Gade Invest ApS

CVR-nr.: 42159042

Rosenholmvej 110
7400 Herning

Årsrapport
19. februar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2022

Christian Gade
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Christian Gade Invest ApS
Rosenholmvej 110
7400 Herning

CVR-nr: 42159042

Regnskabsår: 19/02/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomselskabet GB 2020 ApS, hvori udlejningsejendom er under opførelse og forventes driftssat og udlejet i 2022.

Årets resultat på - 1.256 kr. lever op til forventningerne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Kapitalandel i ejendomsselskab er indregnet til kostpris.

Resultatopgørelse 19. feb. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
Andre finansielle indtægter		15.210
Øvrige finansielle omkostninger		-16.466
Ordinært resultat før skat		-1.256
Årets resultat		-1.256
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-1.256
I alt		-1.256

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
		kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.320
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.320
Anlægsaktiver i alt		1.320
Andre tilgodehavender		947.610
Tilgodehavender i alt		947.610
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		4.545
Omsætningsaktiver i alt		952.155
AKTIVER I ALT		953.475

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-1.256
Egenkapital i alt		38.744
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		914.731
Langfristede gældsforpligtelser i alt		914.731
Skyldig selskabsskat		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		914.731
PASSIVER I ALT		953.475

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Andre værdipapirer og kapitalandele i GB 2020 ApS er stillet til sikkerhed for bankgæld i dette selskab.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0