



T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47
Hjemmeside: www.t2r.dk
Mail: tr@t2r.dk
Danske Bank: 0434-0010693608
CVR-nr: 32 94 24 90

DOWO Management ApS

CVR-nr. 33 36 90 42

Årsrapport

1. juli 2014 - 30. juni 2015

Kærlodden 65

2760 Målev

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

8. december 2015

Dirigent

Bjørn Carsten Skouenby

Årsrapport

DOWO Management ApS
Kærlodden 65
2760 Målev

Hjemstedskommune: Ballerup

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Revision

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for DOWO Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup den 8. december 2015

Direktion

Bjørn Carsten Skouenby

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DOWO Management ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DOWO Management ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 8. december 2015

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering og forvaltning af fast ejendom samt rådgivning i forbindelse med fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -171.604 efter skat, hvilket set i lyset af den turbulente markedssituation er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 462.387 og en egenkapital på kr. -485.905.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2015/2016 forventes at være positiv, og forventer derved at få reetableret selskabets kapital.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og fremmede arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014/2015

Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Nettoomsætning	2.540.512	1.274.315
Vareforbrug	-808.900	-218.228
Eksterne omkostninger	-1.023.497	-548.012
Bruttoresultat	<u>708.115</u>	<u>508.075</u>
1 Personalemkostninger	-861.468	-479.192
2 Af- og nedskrivninger	<u>-16.624</u>	<u>-14.124</u>
Resultat af ordinær primær drift	-169.977	14.759
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.627</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skat	-171.604	14.759
4 Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	<u>-171.604</u>	<u>14.759</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-171.604	14.759
	<u>-171.604</u>	<u>14.759</u>

Balance pr. 30. juni 2015

Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	91.752	90.526
5 Materielle anlægsaktiver	<u>91.752</u>	<u>90.526</u>
Anlægsaktiver	<u>91.752</u>	<u>90.526</u>
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	321.801	20.300
Andre tilgodehavender	46.345	2.165
Tilgodehavender	<u>368.146</u>	<u>22.465</u>
Likvide beholdninger	2.489	85.604
Omsætningsaktiver	<u>370.635</u>	<u>108.069</u>
Aktiver	<u><u>462.387</u></u>	<u><u>198.595</u></u>

Balance pr. 30. juni 2015

Note	2014/2015 kr.	2013/2014 kr.
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-565.905	-394.300
6 Egenkapital	-485.905	-314.300
Anden gæld	948.291	512.896
Kortfristede gældsforpligtelser	948.291	512.896
Gældsforpligtelser	948.291	512.896
Passiver	462.387	198.595

	Note
Pantsætninger og sikkerheder	7
Eventualposter mv.	8
Nærtstående parter	9

Noter

	2014/2015	2013/2014
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	815.396	474.944
Andre sociale omkostninger	11.512	4.248
I alt	<u>861.468</u>	<u>479.192</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	16.624	14.124
Gevinst ved afhændelse	0	0
I alt	<u>16.624</u>	<u>14.124</u>
3 Finansielle poster		
Øvrige finansielle omkostninger	-1.627	0
I alt	<u>-1.627</u>	<u>0</u>
4 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-9.220	-32.398
Skattemæssige underskud	<u>-217.205</u>	<u>-162.123</u>
I alt	<u>-226.425</u>	<u>-194.521</u>
Hensættelse til udskudt skat, 23,5%/24,5%	<u>-53.210</u>	<u>-45.712</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. juli 2014	122.924
Tilgang	17.850
Afgang	0
Kostpris 30. juni 2015	<u>140.774</u>
Opskrivninger 1. juli 2014	0
Årets opskrivninger	0
Opskrivninger 30. juni 2015	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014	32.398
Årets afskrivninger	16.624
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015	<u>49.022</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015	<u><u>91.752</u></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. juli 2014	<u>90.526</u>

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2014	80.000	-394.300	0	-314.300
Overført resultat		-171.604		-171.604
Egenkapital 30. juni 2015	80.000	-565.905	0	-485.905

7 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pant- eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dowo ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen. Den samlede skat er opgjort til kr. 0.

Selskabet har bil leasingforpligtelser på t.kr. 90. Alle leasingaftaler udløber i 2016.

9 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev

Grundlag

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Bjørn Carsten Skouenby

Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Dowo ApS
Kærlodden 65
2760 Målev