

# **Joahel Shipinvest 2 ApS**

**CVR-nr. 29 69 11 42**

**Årsrapport for 2012**  
**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2013

---

Villads Vilfred Bojsen Vind  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Joahel Shipinvest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 31. maj 2013

### **Direktion**

Malgorzata Anna Vind  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### *Til kapitalejeren i Joahel Shipinvest 2 ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Joahel Shipinvest 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvor ledelsen redegør for forsat drift (going concern).

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er tilbagebetalt den 12. juni 2012.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013

**Ankjær-Jensen**  
**Statsautoriserede Revisorer A/S**

Michael Ankjær-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Joahel Shipinvest 2 ApS  
Thulesvej 18  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 29 69 11 42  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. juni 2006  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Haderslev

### Direktion

Malgorzata Anna Vind, direktør

### Revision

Ankjær-Jensen  
Statsautoriserede Revisorer A/S  
Århusgade 88, 2  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive rederivirksomhed i Danmark og udlandet i form af deltagelse i følgende kommanditselskaber: 2,6 % ejerandel af K/S Danskib 15, 2,6 % ejerandel af K/S Danskib 16, 4,4 % ejerandel af K/S Danskib 19, 6,3 % ejerandel af K/S Danskib 22, 4,1 % ejerandel af K/S Danskib 26, 10% ejerandel af K/S Danskib 45, 5,6% ejerandel af K/S Difko Dirhami, 5% ejerandel af K/S Difko Muuga, 0,43% ejerandel af K/S Habro-Kongeå 1, 1,21% ejerandel af K/S Habro-Kongeå 2, 1,51% ejerandel af K/S Habro-Kongeå 3, 0,43% ejerandel af K/S Habro-Kongeå 4 og 1,12% ejerandel af K/S Habro-Mølleå, 0,33% ejerandel af K/S Danskib 63, 4,33% ejerandel af K/S Handymax, 2,92 % ejerandel af K/S Handybulk, 3% ejerandel af K/S ID ICE, og 6% ejerandel af K/S Danskib 78.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 18.016.336, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.668.246.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Selskabet er omfattet af tonnageskattelovens bestemmelser.

Årets resultat anses af selskabets ledelse for utilfredsstillende.

Der er i året købt anparter i K/S Danskib 15, K/S Danskib 16 og K/S Danskib 26.

### **Kapitalberedskabet**

Der henvises til note 1.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der henvises til note 2.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Joahel Shipinvest 2 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilpasninger der følger af, at selskaber ejer andele i virksomhed, der drives i kommanditselskabsform. Særligt bemærkes, at regnskabskemaerne fraviges for at give et mere detaljeret billede af virksomheden..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er i regnskabsåret foretaget reklassifikation vedrørende den del af værdireguleringen af skib, som tidligere år blev benævnt "kursregulering skib" under de finansielle poster. Fremover medtages årets værdiregulering under "Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver" eller direkte på egenkapitalen i tilfælde af samlet nettoopskrivning. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen påvirker ikke årets resultat, balancesum eller aktiver.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt likvider. Endvidere indregnes tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Skibet er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibet til markedsværdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

I forbindelse med indtræden i tonnageskatteordningen anses skatteforpligtelser, der relaterer sig til skibe, som eventualforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 DKK	2011 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>9.513.881</b>	<b>14.149.622</b>
Omkostninger til skibsdrift		-6.268.108	-7.026.577
Andre eksterne omkostninger		-633.863	-287.751
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.611.910</b>	<b>6.835.294</b>
Personaleomkostninger	3	-10.511	-13.428
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	-15.210.617	-7.194.460
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.609.218</b>	<b>-372.594</b>
Finansielle indtægter		1.375.087	3.756.875
Finansielle omkostninger		-6.621.833	-8.101.085
<b>Resultat før skat</b>		<b>-17.855.964</b>	<b>-4.716.804</b>
Skat af årets resultat	5	-160.372	-69.288
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.016.336</b>	<b>-4.786.092</b>
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger		-329.231	0
Overført resultat		-17.687.105	-4.786.092
		<b>-18.016.336</b>	<b>-4.786.092</b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Patenter, andre rettigheder mv.		2.529	3.794
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.529</b>	<b>3.794</b>
Skibe		21.146.097	48.130.247
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>21.146.097</b>	<b>48.130.247</b>
Anparter i kommanditselskaber		944.503	3.979.934
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>944.503</b>	<b>3.979.934</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.093.129</b>	<b>52.113.975</b>
Varelager		37.175	25.422
<b>Varebeholdninger</b>		<b>37.175</b>	<b>25.422</b>
Forudbetalt charterhyre		371.613	258.909
Andre tilgodehavender		3.142.597	2.516.563
Selskabsskat		50.000	0
Periodeafgrænsningsposter		94.126	117.227
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.658.336</b>	<b>2.892.699</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.923.045</b>	<b>8.250.363</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.618.556</b>	<b>11.168.484</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.711.685</b>	<b>63.282.459</b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Opskrivningshenlæggelse		1.250	7.361.188
Overført resultat		-2.794.496	15.195.585
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2.668.246</b>	<b>22.681.773</b>
Kreditinstitutter		14.130.751	21.847.226
Komplementarlån		40.340	46.590
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>14.171.091</b>	<b>21.893.816</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	7.479.720	9.177.582
Pengeinstitutter kassekredit		1.384.486	1.008.936
Modtagne forudbetalinger fra kunder		81.823	13.816
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.996	4.544
Selskabsskat		0	45.300
Anden gæld		7.138.223	8.123.580
Periodeafgrænsningsposter		52.592	333.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.208.840</b>	<b>18.706.870</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.379.931</b>	<b>40.600.686</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.711.685</b>	<b>63.282.459</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har pr. 31. december 2012 en negativ egenkapital, hvorved selskabskapitalen er tabt. Ledelsen er opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Det er ledelsens vurdering, at de stillede lån, såvel kortfristede som langfristede inkl. finansiering fra anpartshaver, kan opretholdes på uændrede vilkår, hvorved selskabet forventer, at finansieringen af selskabet er sikret. Endvidere forventer ledelsen at kunne retablere sin selskabskapital gennem egen indtjening over de kommende år.

Endvidere erklærer anpartshaveren, at dennes tilgodehavende hos Joahel Shipinvest 2 ApS træder tilbage for alle nuværende og kommende kreditorer frem til 31. december 2013.

På denne baggrund aflægges årsregnskabet og ledelsesberetningen efter principperne for fortsat drift (going concern).

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets andel af investeringer i skibe via kommanditanparter indregnes i henhold til praksis i det underliggende kommanditselskab.

Det vurderes hvert år om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skibe. Skibsværdierne vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibene i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgåede certeparti.

### 3 Personaleomkostninger

Lønninger

	2012	2011
	DKK	DKK
	10.511	13.428
	<b>10.511</b>	<b>13.428</b>

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte. Der er i regnskabsåret udbetalt vederlag til bestyrelsen i de underliggende kommanditselskaber.

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	4.006.497	5.443.572
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	9.802.978	-459.867
Gevinst og tab ved afhændelse	1.401.142	2.210.755
	<u><b>15.210.617</b></u>	<u><b>7.194.460</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	68.225
Regulering af skat vedrørende tidligere år	160.372	1.063
	<u><b>160.372</b></u>	<u><b>69.288</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Skibe</u>
Kostpris 1. januar 2012	55.755.251
Tilgang i årets løb	675.709
Afgang i årets løb	<u>-12.977.542</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>43.453.418</u>
Værdiregulering 1. januar 2012	5.959.424
Årets opskrivninger	-8.579.551
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-7.304.900</u>
Værdiregulering 31. december 2012	<u>-9.925.027</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	13.584.428
Årets afskrivninger	4.006.498
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-5.208.632</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>12.382.294</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>21.146.097</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabskapi- tal	Opskrivnings henlæggelse	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	7.361.188	15.195.585	22.681.773
Tilbageførsel af opskrivninger tidl. år	0	-7.030.707	0	-7.030.707
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-302.976	-302.976
Årets resultat	0	-329.231	-17.687.105	-18.016.336
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b>125.000</b>	<b>1.250</b>	<b>-2.794.496</b>	<b>-2.668.246</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 8 Langfristet gæld

	Gæld 1. januar 2012	Langfristet gæld 31. december 2012	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	30.844.728	14.130.751	7.287.018	0
Komplementarlån	226.670	40.340	192.702	0
	<b>31.071.398</b>	<b>14.171.091</b>	<b>7.479.720</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter m.v.

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse for så vidt angår resthæftelse, DKK 26. mio. vedrørende selskabets anparter i K/S Danskib 15, K/S Danskib 16, K/S Danskib 19, K/S Danskib 22, K/S Danskib 26, K/S Danskib 44, K/S Danskib 45, K/S Danskib 49, K/S Danskib 55, K/S Danskib 63, K/S Danskib 78, K/S ID ICE, K/S Handybulk, K/S Handymax, K/S Difko Dirhami, K/S Difko Muuga, K/S Habro-Kongeå 1, K/S Habro-Kongeå 2, K/S Habro-Kongeå 3, K/S Habro-Kongeå 4 og K/S Habro-Mølleå.

Såfremt selskabets rederivirksomhed reduceres i forhold til tidspunktet for indtræden i tonnageskatteordningen, påhviler der selskabet skat af den avance, der eventuelt opstår i forbindelse med reduktionen.

Der påhviler ikke herudover selskabet eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i de underliggende K/S'er er der til fordel for långivere i de underliggende K/S'er stillet følgende sikkerheder:

- Prioritetspant i skibe
- Transport i kommanditisternes resthæftelse
- Transport i skibenes indtægter og forsikringer
- Likvide beholdninger er håndpantset

### 11 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Vilfred Vind  
Thulesvej 18  
6100 Haderslev