

J.P.-TOTALBYG ApS

CVR-nr.: 15004142

Vangs Allé 6
2500 Valby

Årsrapport
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2022

Birger Lennart Hagstrøm

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P.-TOTALBYG ApS
Vangs Allé 6
2500 Valby

CVR-nr.: 15004142
Regnskabsår: 01/06/2021 - 31/05/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2021 - 31. maj 2022 for J.P.-TOTALBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 18/11/2022

Direktion

Birger Lennart Hagstrøm

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme samt i mindre omfang tømrer- og snedkervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et resultat på t.kr. 91, og selskabets balance pr. 31. maj 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 836.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje og salg af håndværkerydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme (grunde og bygninger) måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		153.402	266.604
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.206	-21.206
Resultat af ordinær primær drift		132.196	245.398
Øvrige finansielle omkostninger		-15.298	-21.175
Ordinært resultat før skat		116.898	224.222
Skat af årets resultat	1	-26.003	-49.455
Årets resultat		90.895	174.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	
Overført resultat		10.895	174.767
I alt		90.895	174.767

Balance 31. maj 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.007.874	2.029.080
Materielle anlægsaktiver i alt		2.007.874	2.029.080
Anlægsaktiver i alt		2.007.874	2.029.080
Udskudte skatteaktiver		111.428	106.764
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		111.428	106.764
Likvide beholdninger		73.391	4.456
Omsætningsaktiver i alt		184.819	111.220
AKTIVER I ALT		2.192.693	2.140.300

Balance 31. maj 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	140.000	140.000
Overført resultat		696.613	685.719
Egenkapital i alt		836.613	825.719
Gæld til banker		560.098	515.318
Skyldig selskabsskat		24.668	36.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		771.314	763.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.356.080	1.314.581
Gældsforpligtelser i alt		1.356.080	1.314.581
PASSIVER I ALT		2.192.693	2.140.300

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	30.668	40.260
Ændring af udskudt skat	-4.665	-4.665
Regulering vedrørende tidligere år (ændret skatteprocent)	0	13.860
	<u>26.003</u>	<u>49.455</u>

2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen har i de seneste 5 år uændret været kr. 140.000.

3. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Kr. 0 af samlede gældsforpligtelser forfalder til betaling efter 5 år.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. maj 2022 udover at selskabet har udstedt ejepantebreve på i alt t.kr. 3.000, der giver pant i ejendommene under materielle anlægsaktiver. Ejenpantebreve på i alt t.kr. 3.000 er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22 1
------------------------------	--------------