

## Froberg Holding ApS

Nørreåvej 9, V Velling  
8860 Ulstrup

CVR-nr. 25 15 41 42

## Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26/03 2026

---

Brian Froberg Andersen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Froberg Holding ApS  
Nørreåvej 9, V Velling  
8860 Ulstrup

CVR-nr.: 25 15 41 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Hjemsted: Favrskov

### Direktion

Brian Froberg Andersen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Froberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 23. marts 2026

## Direktion

Brian Froberg Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Froberg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Froberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23. marts 2026

### Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne42773

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Froberg Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med indbetalingerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2025 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Froberg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

*Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalandelenes årsrapport:*

- *Nettoomsætningen indregnes ved levering og risikoovergang, målt til dagsværdi ekskl. moms og rabatter.*

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Froberg Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.359</b>	<b>17.397</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	3	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.359</b>	<b>17.397</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	147.381	29.605
Finansielle indtægter	5	6.387	15.447
Finansielle omkostninger	6	<u>(694)</u>	<u>(1.512)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>157.433</b>	<b>60.937</b>
Skat af årets resultat	7	<u>(1.593)</u>	<u>(4.052)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>155.840</u></b>	<b><u>56.885</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		150.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		147.381	29.605
Overført resultat		<u>(141.541)</u>	<u>27.280</u>
		<b><u>155.840</u></b>	<b><u>56.885</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		428.000	425.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<u>428.000</u>	<u>425.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	755.389	608.008
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>755.389</u>	<u>608.008</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.183.389</u>	<u>1.033.008</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		43.802	7.348
<b>Tilgodehavender</b>		<u>43.802</u>	<u>7.348</u>
Værdipapirer	5	122.185	117.422
<b>Værdipapirer</b>		<u>122.185</u>	<u>117.422</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>139.202</u>	<u>126.088</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>305.189</u>	<u>250.858</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.488.578</u>	<u>1.283.866</u>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		298.129	150.748
Overført resultat		843.577	985.119
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>150.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.416.706</u></b>	<b><u>1.260.867</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.428	4.760
Skyldigt sambeskatningsbidrag		45.370	14.234
Anden gæld		<u>74</u>	<u>5</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>71.872</u></b>	<b><u>22.999</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>71.872</u></b>	<b><u>22.999</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.488.578</u></b>	<b><u>1.283.866</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	150.748	985.118	0	1.260.866
Årets resultat	<u>0</u>	<u>147.381</u>	<u>(141.541)</u>	<u>150.000</u>	<u>155.840</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>298.129</u></b>	<b><u>843.577</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>1.416.706</u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>3.000</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	155.309	29.605
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>(7.928)</u>	<u>0</u>
	<u>147.381</u>	<u>29.605</u>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>5.534</u>	<u>15.152</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>122.185</u>	<u>117.422</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	623	1.499
Andre finansielle omkostninger	<u>71</u>	<u>13</u>
	<u><b>694</b></u>	<u><b>1.512</b></u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.568	6.886
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>25</u>	<u>(2.834)</u>
	<u><b>1.593</b></u>	<u><b>4.052</b></u>

## Noter

### 8 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2025	459.460
Kostpris 31. december 2025	459.460
Værdireguleringer 1. januar 2025	(34.460)
Årets værdireguleringer	3.000
Værdireguleringer 31. december 2025	(31.460)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>428.000</u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af Investeringsejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Dagsværdien er opgjort efter niveau 2, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis: værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsoplysninger.

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der er tale om en beboelsesejendom, der er beliggende i Randers NØ.

Ejendommen er fuldt udlejet, hvorfor der ikke er indregnet tomgang i dagsværdiberegningen.

Det forventede årlige afkast udgør kr. 21.400.

Lejekontrakten indeholder ingen uopsigelig periode bortset fra normalt opsigelsesvarsel.

Afkastkravet er fastsat til 5%, hvilket er i overensstemmelse med afkastkrav jf. rapporter fra Colliers og Nordicals for 4. kvartal 2025.

## Noter

### 8 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderingen pr. 31. december 2025 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 5,00%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	<u>(0,5)%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,5 %</u>
	kr.	kr.	kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	<u>4,5</u>	<u>5,0</u>	<u>5,5</u>
Dagsværdi	<u>389.100</u>	<u>428.000</u>	<u>475.600</u>
Ændring i dagsværdi	<u>(38.900)</u>	<u>0</u>	<u>47.600</u>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	457.260	457.260
Kostpris 31. december 2025	457.260	457.260
Værdireguleringer 1. januar 2025	150.748	226.143
Årets resultat	147.381	29.605
Udbytte modtaget	0	(105.000)
Værdireguleringer 31. december 2025	298.129	150.748
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>755.389</b>	<b>608.008</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Arctica ApS	Favrskov	100 %	247.362	(7.928)
TA Teknik.dk ApS	Favrskov	100 %	508.027	155.309

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med E/F Snerlevej 9-15 er der tinglyst hæftelse for t.kr. 25 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 428.

**Noter**