

# German Properties ApS

CVR-nr. 28 32 51 42

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 16.06.15

Rasmus Trosborg  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	11 - 12

---

---

**Selskabet**

---

German Properties ApS  
Kompagnistrædet 10, 1  
1208 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 28 32 51 42  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Erik Damgaard Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for German Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven: Da jeg har konstateret, at selskabets driftsaktivitet må afvikles, aflægges årsrapporten herefter. På baggrund heraf er anvendt regnskabspraksis ændret til brug af nettorealiseringsværdier. Klassifikation og opstilling samt indregning og måling af aktiver og passiver er tilpasset hertil.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juni 2015

**Direktionen**

Erik Damgaard Nielsen

**Til kapitalejerne i German Properties ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for German Properties ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er anvendt nettorealiseringsværdier. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtale i ledelsesberetningen og anvendt regnskabspraksis.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. juni 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Philip Heick-Poulsen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at investere og eje ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -115.651 mod DKK -1.181.714 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 203.457.

Ledelsen har måtte erkende, at aktiviteterne i de underliggende kommanditselskaber ophørt, hvorfor selskabets driftsaktivitet afvikles. Ledelsen søger en mulighed for afvikling af selskabets gæld.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger	-15.641	-18.751
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.641</b>	<b>-18.751</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.154.193
Andre finansielle indtægter	2.700	279
Andre finansielle omkostninger	-102.710	-9.049
<b>Resultat før skat</b>	<b>-115.651</b>	<b>-1.181.714</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-115.651</b>	<b>-1.181.714</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-1.154.193
Overført resultat	-115.651	-27.521
<b>I alt</b>	<b>-115.651</b>	<b>-1.181.714</b>

		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	596.411
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>596.411</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>596.411</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>750.973</b>	<b>152.843</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>750.973</b>	<b>152.843</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>750.973</b>	<b>749.254</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	1.311.810
	Overført resultat	78.457	-1.117.702
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>203.457</b>	<b>319.108</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.875	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	525.641	405.146
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>547.516</b>	<b>430.146</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>547.516</b>	<b>430.146</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>750.973</b>	<b>749.254</b>
3	Nærtstående parter		

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med de tilpasninger i klassifikation og opstilling samt indregning og måling, der er en konsekvens af, at selskabets driftsaktivitet afvikles.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den senest aflagte årsrapport.

**RESULTATOPGØRELSE****Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til administration.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

**BALANCE****Aktiver**

Aktiver indregnes til realisationsværdi med fradrag af handelsomkostninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til indfrielsesværdien inkl. omkostninger ved indfrielsen.

	31.12.14 DKK	31.12.13 DKK
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 31.12.13	9.740.851	9.740.851
Afgang i året	-9.740.851	0
Kostpris pr. 31.12.14	0	9.740.851
Opskrivninger pr. 31.12.13	1.311.809	2.466.027
Valutakursregulering	0	-23
Andre reguleringer	0	-1.154.194
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.311.809	0
Opskrivninger pr. 31.12.14	0	1.311.810
Nedskrivninger pr. 31.12.13	-10.456.250	-10.456.250
Nedskrivninger af afhændede aktiver	10.456.250	0
Nedskrivninger pr. 31.12.14	0	-10.456.250
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	0	596.411

**2. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>			
Saldo pr. 01.01.13	125.000	2.466.026	-1.090.181
Valutakursregulering	0	-23	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.154.193	-27.521
Saldo pr. 31.12.13	125.000	1.311.810	-1.117.702

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	125.000	1.311.810	-1.117.702
Overførsler, reserver	0	-1.311.810	1.311.810
Forslag til resultatdisponering	0	0	-115.651
Saldo pr. 31.12.14	125.000	0	78.457

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**3. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Vei 3 ApS under konkurs, København  
Vei 7 ApS, Gentofte.