

# HHM EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2015**

---

**Betty Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            HHM EJENDOMME ApS  
Frydenborgvej 27K  
3400 Hillerød

                                  CVR-nr:            30698142  
                                  Regnskabsår:    01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse**        Handelsbanken

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Driftselskabet af 1.1.2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsen bekræfter, at betingelserne for fravalg af revisor fortsaat er gældende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Hillerød, den 07/05/2015

## Direktion

Hans Henrik Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet ønsker stadig fravalg af revisor for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabspraksis**

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HHM Ejendomme ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb der tidligere har været i indregnet resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males palideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan males palideligt.

Ved første indregning males aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med til henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill males til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres

---

på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Regnskabspraksis**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere ars skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		1.146.849	1.115.755
Eksterne omkostninger .....		-492.634	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>654.215</b>	<b>1.115.755</b>
Personaleomkostninger .....		-593.630	-1.262.781
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-46.400	-126.800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>14.185</b>	<b>-273.826</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-47	-25.617
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.138</b>	<b>-299.443</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>14.138</b>	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>14.138</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		14.138	
<b>I alt .....</b>		<b>14.138</b>	

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill .....		18.600	118.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.600</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		90.333	170.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>90.333</b>	<b>289.333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>108.933</b>	<b>289.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		746.879	673.964
Tilgodehavende skat .....		12.356	12.356
Andre tilgodehavender .....		5.255	625.199
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>764.490</b>	<b>131.159</b>
Likvide beholdninger .....		27.456	40.086
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>791.946</b>	<b>1.351.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>900.879</b>	<b>1.640.938</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-401.475	-415.613
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-276.475</b>	<b>-290.613</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		542.993	-537.497
Anden gæld .....		634.361	-1.394.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.177.354</b>	<b>-1.931.551</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.177.354</b>	<b>-1.931.551</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>900.879</b>	<b>-1.640.938</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-415.613	0	-290.613
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	14.137	0	14.137
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-401.476</b>	<b>0</b>	<b>-276.476</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Henrik Mortensen, Hillerød