



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 00  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Agrimex Denmark ApS**

**Årsrapport 2012/13**

CVR-nr. 32 08 32 42  
701590 13001 / CW

## **Indhold**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                      | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3  |
| Ledelsesberetning                   | 4  |
| Selskabsoplysninger                 | 4  |
| Beretning                           | 5  |
| Årsregnskab 1. juli - 30. juni      | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6  |
| Resultatopgørelse                   | 9  |
| Balance                             | 10 |
| Noter                               | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Agrimex Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. november 2013  
Direktion:

---

Rasmus Hedegaard Bang

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Agrimex Denmark ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Agrimex Denmark ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 20. november 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Elis Jochumsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Agrimex Denmark ApS  
Jyllandsgade 20  
9000 Aalborg

Hjemmeside: [www.agrimex.eu](http://www.agrimex.eu)  
E-mail: [office@agrimex.eu](mailto:office@agrimex.eu)

CVR-nr.: 32 08 32 42  
Stiftet: 23. marts 2009  
Hjemstedskommune: Aalborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Binavne**

Agrex ApS & Agrimex ApS

### **Direktion**

Rasmus Hedegaard Bang, Direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. november 2013.

Dirigent: Rasmus Hedegaard Bang

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive eksportvirksomhed med handel af landbrugsmaskiner samt handel, udvikling og gennemførelse af bolig-, erhvervs- og landbrugsbyggeri i del- og totalentreprise.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabet 2012/13 realiseret et underskud på 420 tkr.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb -731 kr., hvilket svarer til -13,4 % af balancesummen.

Selskabet har i regnskabsåret ikke afsluttet entreprisarbejder og har pt. 4 igangværende entrepriser. Årets drift er således upåvirket af de indgåede entrepriscontrakter, idet indtægter og omkostninger indregnes, når entrepriserne afsluttes.

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets ledelse har i overensstemmelse hermed redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder truffet foranstaltninger til reetablering af selskabets kapital.

Selskabets ledelse forventer i forbindelse med afslutning af ovennævnte projekter omkring årsskiftet 2013-2014 at realisere en positiv indtjening og dermed et tilfredsstillende resultat i 2013/14, hvorved selskabskapitalen forventes reetableret.

Selskabets ledelse fastholder således deres beslutning om at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig positiv indtjening.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2013.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agrimex Denmark ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug og administrationsomkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salg af handelsvarer og tjenesteydelser samt afsluttede entreprisarbejder.

Handelsvarer indtægtsføres på faktureringstidspunktet.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    4-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte købs- og produktionsomkostninger samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører fremstillingen af den enkelte varebeholdning og er foranlediget af anskaffelsen.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Danish Equity Funds ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2012/13  | 2011/12  |
|--|------|----------|----------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | -360.898 | 400.442  |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -14.132  | -21.949  |
| Afskrivninger                          |      | -223.270 | -146.602 |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | -598.300 | 231.891  |
| Finansielle indtægter                  |      | 66.207   | 10.883   |
| Finansielle omkostninger               |      | -28.282  | -164.302 |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | -560.375 | 78.472   |
| Skat af årets resultat                 | 2    | 140.053  | -20.430  |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | -420.322 | 58.042   |
| <br>                                   |      |          |          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |          |
| Overført resultat                      |      | -420.322 | 58.042   |

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

|  | Note | <u>2012/13</u>   | <u>2011/12</u>   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3    |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | <u>700.220</u>   | <u>513.117</u>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u>700.220</u>   | <u>513.117</u>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 884.657          | 881              |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 4    | 0                | 733.866          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.863.712        | 24.560           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 899.387          | 559.206          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 14.525           | 3.818            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | <u>136.036</u>   | <u>168.385</u>   |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <u>3.798.317</u> | <u>1.490.716</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>906.346</u>   | <u>1.947.023</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u>4.704.663</u> | <u>3.437.739</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <u>5.404.883</u> | <u>3.950.856</u> |

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

|  | Note | 2012/13          | 2011/12          |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   | 5    |                  |                  |
| Anpartskapital                                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    |      | -855.528         | -435.206         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             |      | <u>-730.528</u>  | <u>-310.206</u>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                        |      |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                        |      | 19.654           | 23.671           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |      |                  |                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  |      | 3.512.531        | 3.297.419        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 1.909.016        | 169.882          |
| Anden gæld   |      | 694.210          | 770.090          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      |      | <u>6.115.757</u> | <u>4.237.391</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                |      | <u>5.404.883</u> | <u>3.950.856</u> |
| <br>   |      |                  |                  |
| <b>Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b> | 6    |                  |                  |
| <b>Ejerforhold</b>                                   | 7    |                  |                  |

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

|  | <u>2012/13</u>  | <u>2011/12</u>  |
|--|-----------------|---|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>             |                 |   |
| Lønninger                                  | 14.102          | 21.919  |
| Andre personaleomkostninger                | <u>30</u>       | <u>30</u>   |
|  | <u>14.132</u>   | <u>21.949</u>   |
| <br>                                       |                 |   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                 |   |
| Specificeres således:                      |                 |   |
| Årets aktuelle sambeskatningsbidrag        | -136.036        | -137.320  |
| Årets regulering af udskudt skat           | <u>-4.017</u>   | <u>157.750</u>  |
|  | <u>-140.053</u> | <u>20.430</u>   |
| <br>                                       |                 |   |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>          |                 | Andre<br>anlæg,<br>driftsmate-<br>riel og<br>inventar |
|  |                 | <u>729.842</u>  |
| Kostpris 1. juli 2012                      |                 | 410.373   |
| Årets tilgang                              |                 | 0   |
| Årets afgang                               |                 | <u>1.140.215</u>                                      |
| Kostpris 30. juni 2013                     |                 | 216.725   |
| Afskrivninger 1. juli 2012                 |                 | <u>223.270</u>  |
| Årets afskrivninger                        |                 | 439.995   |
| Afskrivninger 30. juni 2013                |                 | <u>700.220</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b> |                 | <u>700.220</u>  |
| <br>                                       |                 |   |
| Afskrives over                             |                 | <u>4-7 år</u>   |

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

|  | <u>2012/13</u>    | <u>2011/12</u>    |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>   |                   |                   |
| Acontofaktureringer vedrørende igangværende arbejder   | -26.677.875       | -10.389.375       |
| Råvarer, hjælpematerialer, direkte løn samt direkte købs- og produktionsomkostninger         | 23.149.936        | 7.822.570         |
| Andre låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører fremstilling | 15.408            | 3.252             |
|  | <u>-3.512.531</u> | <u>-2.563.553</u> |
| Der klassificeres således:   |                   |                   |
| Igangværende arbejder for fremmed regning  | 0                 | 733.866           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder  | <u>-3.512.531</u> | <u>-3.297.419</u> |
|  | <u>-3.512.531</u> | <u>-2.563.553</u> |

### 5 Egenkapital

|                                   | <u>Anparts-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2012          | 125.000                     | -435.206                     | -310.206        |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0                           | -420.322                     | -420.322        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2013</b>  | <u>125.000</u>              | <u>-855.528</u>              | <u>-730.528</u> |

### 6 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabets har ikke ydet sikkerhedsstillelser, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

### 7 Ejerforhold

Danish Equity Funds ApS, Jyllandsgade 20, 9000 Aalborg ejer 100 % af selskabets anpartskapital.