

# **AGRIMEX DENMARK ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/12/2014**

---

**Aage Bang Mikkelsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

AGRIMEX DENMARK ApS

Jyllandsgade 20

9000 Aalborg

Telefonnummer: 30747555

e-mailadresse: office@agrimex.eu

CVR-nr: 32083242

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Agrimex Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 .

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22/12/2014

### Direktion

Aage Bang Mikkelsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agrimex Denmark ApS for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi har ikke kunnet indhente egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis for tilstedeværelse og værdiansættelsen af tilgodehavender fra salg. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse posters beløb er nødvendige.

## **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at generalforsamlingen ikke bør godkende regnskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, 22/12/2014

Lars F. Lundtoft  
Statsaut. revisor  
One Revision Nord, Statsautoriserede revisorer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive eksportvirksomhed med handel af landbrugsmaskiner samt handel, udvikling og gennemførelse af bolig-, erhvervs- og landbrugsbyggeri i del- og totalentreprise.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2013/14 realiseret et underskud på 112.420 kr.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb -842.948 kr.

Selskabet har i regnskabsåret afsluttet 3 entreprisarbejder og har pt. 1 igangværende entrepriseprojekt. Årets drift er således positivt påvirket af de afsluttede entreprisekontrakter, idet indtægter og omkostninger indregnes, når entrepriserne afsluttes.

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets ledelse har i overensstemmelse hermed redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder truffet foranstaltninger til retablering af selskabets kapital.

Selskabets ledelse forventer således selskabskapitalen retableret i forbindelse med afslutningen af det igangværende entrepriseprojekt med en positiv indtjening i niveauet 1,2 mio. kr. i løbet af regnskabsåret 2014/15.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Som led i inddrivelse af tilgodehavendet fra salg, der indgår under aktiver med 1.448.795 kr. pr. 30. juni 2014, har selskabet efter regnskabsårets udløb overtaget de kontraktlige rettigheder mod køber af et fodermølleanlæg i Rumænien. Køberen er selskabet Avimix APA S.R.L. i Rumænien, der indgår i Danagri Invest A/S-koncernen med hjemsted i Hillerød i Danmark. Fodermølleanlægget, der endnu ikke er færdiggjort, er ikke juridisk overgået til køber. Anlægget repræsenterer en betydelig værdi, der til fulde vurderes at kunne indfri selskabets tilgodehavende pr. 30. juni 2014 på 1.448.795 kr. med tillæg af yderligere kontraktbestemte vederlag på tilsvarende beløb. Selskabet har anlagt retssag mod køber med krav om indfrielse af tilgodehavendet på i størrelsesordenen 3 mio. kr. – alternativt kan anlægget realiseres til anden side.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug og administrationsomkostninger.

Nettoomsætningen omfatter salg af handelsvarer og tjenesteydelser samt afsluttede entreprisarbejder.

Handelsvarer indtægtsføres på faktureringsstidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      4-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte købs- og produktionsomkostninger samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører fremstillingen af den enkelte varebeholdning og er foranlediget af anskaffelsen.

Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Danish Equity Funds ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

|   | Note | 2013/14<br>kr.  | 2012/13<br>kr.  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>118.417</b>  | <b>-360.898</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -12.030         | -14.132         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -232.663        | -223.270        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>-126.276</b> | <b>-598.300</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 13.824          | 66.207          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -39.318         | -28.282         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>-151.770</b> | <b>-560.375</b> |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>                           |      | <b>-151.770</b> | <b>-560.375</b> |
| Skat af årets resultat .....  | 2    | 39.350          | 140.053         |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>-112.420</b> | <b>-420.322</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                 |                 |
| Overført resultat .....   |      | -112.420        | -420.322        |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>-112.420</b> | <b>-420.322</b> |

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

|  | Note     | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 553.353          | 700.220          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>3</b> | <b>553.353</b>   | <b>700.220</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>553.353</b>   | <b>700.220</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |          | 1.448.795        | 884.657          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....    | 4        | 0                | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 0                | 1.863.712        |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 23.510           | 136.036          |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 196.925          | 899.387          |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |          | 8.391            | 14.525           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>1.677.621</b> | <b>3.798.317</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 32.531           | 906.346          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>1.710.152</b> | <b>4.704.663</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>2.263.505</b> | <b>5.404.883</b> |

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

|   | Note     | 2013/14<br>kr.   | 2012/13<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |          | -967.948         | -855.528         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  | <b>5</b> | <b>-842.948</b>  | <b>-730.528</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |          | 3.814            | 19.654           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>3.814</b>     | <b>19.654</b>    |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning ..... |          | 1.208.228        | 3.512.531        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                      |          | 1.644.199        | 1.909.016        |
| Anden gæld .....  |          | 250.212          | 694.210          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                  |          | <b>3.102.639</b> | <b>6.115.757</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>3.102.639</b> | <b>6.115.757</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>2.263.505</b> | <b>5.404.883</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                  | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr. |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                     | 12.000         | 14.102         |
| Andre lønrelaterede omkostninger | 30             | 30             |
|                                  | <u>12.030</u>  | <u>14.132</u>  |

## 2. Skat af årets resultat

|                                     | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr.  |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Årets aktuelle sambeskatningsbidrag | -23.510        | -136.036        |
| Årets regulering af udskudt skat    | -15.840        | -4.017          |
|                                     | <u>-39.350</u> | <u>-140.053</u> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Andre Anlæg mv.<br>kr.  |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.140.215               |
| Tilgang                             | 85.796                  |
| Afgang                              | 0                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>1.226.011</b></u> |
| Af- og nedskrivning primo           | -439.995                |
| Årets afskrivning                   | -232.663                |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                       |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <u><b>-672.658</b></u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>553.353</b></u>   |

#### 4. Igangværende arbejder for fremmed regning

|  | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| Acontofaktureringer vedrørende igangværende arbejder   | -19.801.455    | -26.677.875    |
| Råvarer, hjælpematerialer, direkte løn samt direkte købs- og produktionsomkostninger         | 18.566.700     | 23.149.936     |
| Andre låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører fremstilling | 26.527         | 15.408         |
| Igangværende arbejder i alt, der klassificeres som Modtagne forudbetalinger fra kunder       | -1.208.228     | -3.512.531     |

#### 5. Egenkapital i alt

|                    | Virksomhedskapital<br>kr. | Overført resultat<br>kr. | Ialt<br>kr. |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|-------------|
| Egenkapital primo  | 125.000                   | -855.528                 | -730.528    |
| Årets resultat     | 0                         | -112.420                 | -112.420    |
| Egenkapital ultimo | 125.000                   | -967.948                 | -842.948    |

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med Danish Equity Funds ApS og hæfter således solidarisk for koncernens skyldige selskabsskat, som andrager ca. 4.500 kr. pr. 30. juni 2014 efter fradrag af indbetalt acontoskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større eller mindre beløb.

Selskabet har ikke ydet sikkerhedsstillelser og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

#### 7. Oplysning om ejerskab

Danish Equity Funds ApS, Jyllandsgade 20, Aalborg ejer 100 % af selskabets anpartskapital.