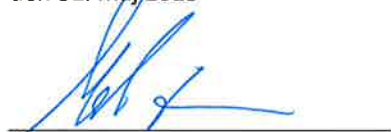


Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S

CVR-nummer 28 30 42 42

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2013



Morten Broe Simonsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S
Hadstenvej 15
8370 Hadsten

Telefon: +45 86 98 02 69
Telefax: +45 86 98 06 69
E-mail: ps@lerbjerggaard.dk
Hjemstedskommune: Favrskov
CVR-nummer: 28 30 42 42
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Lars Jørgen Pedersen
Carsten Thesbjerg
Morten Broe Simonsen

Direktion

Carsten Thesbjerg
Morten Simonsen

Pengeinstitut

Alm. Brand Bank
Midtermolen 7
2100 København Ø DKK

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 30. maj 2013

Direktionen:


Carsten Thesbjerg


Morten Simonsen

Bestyrelsen:


Lars Jørgen Pedersen


Carsten Thesbjerg


Morten Broe Simonsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 30. maj 2013

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt forpagtnings- og lejeindtægter og -udgifter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skatteansat subjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat i selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	15 - 50 år
Mark- og stalldrifsmateriel og inventar	5 - 15 år
Andre anlæg, drifsmateriel og inventar	3 - 15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Stambesætning

Stambesætningen måles til anskaffelsessum for indkøbt besætning og produktionsværdi til oparbejdet besætning. Grundet den løbende udskiftning afskrives der ikke på værdien.

Besætning

Besætningen måles til de seneste offentliggjorte normalhandelsværdier.

Beholdninger

Beholdninger måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	8.447.223	9.567
1	Personaleomkostninger	-2.107.915	-2.101
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.195.679	-2.253
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-2.400
	Andre driftsomkostninger	-11.596	-14
	Resultat før finansielle poster	4.132.033	2.799
2	Finansielle indtægter	499.894	751
	Finansielle omkostninger	-4.168.564	-4.179
	Årets resultat	463.363	-628
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-5.517.242	-4.889
	Årets resultat	463.363	-628
	Til disposition i alt	-5.053.879	-5.517
	Overført resultat ultimo	-5.053.879	-5.517
	Resultatdisponering i alt	-5.053.879	-5.517

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	95.266.298	94.759
	Mark- og stalldrifsmateriel og inventar	10.135.083	9.989
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	659.702	400
	Materielle anlægsaktiver	106.061.083	105.148
	Anlægsaktiver i alt	106.061.083	105.148
	Besætning	7.145.300	8.191
	Beholdninger	1.915.233	2.971
	Besætning og beholdninger	9.060.533	11.162
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	206.631	44
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.395.374	5.395
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	155.829	0
	Andre tilgodehavender	2.781.949	2.068
	Periodeafgrænsningsposter	106.321	97
	Tilgodehavender	9.646.105	7.606
	Likvide beholdninger	326.926	326
	Omsætningsaktiver i alt	19.033.564	19.094
	Aktiver i alt	125.094.647	124.242

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	24.366.598	24.367
	Overført resultat	-5.053.879	-5.517
4	Egenkapital i alt	19.812.719	19.349
	Gæld til realkreditinstitutter	53.415.776	53.144
	Kreditinstitutter	37.366.671	37.688
	Anden gæld	17.750	18
5	Langfristede gældsforpligtelser	90.800.197	90.849
	Gæld til realkreditinstitutter	2.211.737	2.227
	Kreditinstitutter	9.988.227	10.148
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.126.020	1.370
	Anden gæld	155.748	298
	Kortfristede gældsforpligtelser	14.481.732	14.043
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	105.281.928	104.892
	Passiver i alt	125.094.647	124.242
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012		2011		
	DKK		1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	1.609.649		1.684	
	Pensioner	101.978		0	
	Andre omkostninger til social sikring	396.289		417	
	Personaleomkostninger i alt	2.107.915		2.101	
2	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	236.462		598	
	Renteindtægt, associerede virk	3.651		4	
	Bygningslejeindtægt	109.803		107	
	Andre finansielle indtægter	149.978		42	
	Finansielle indtægter i alt	499.894		751	
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	24.367	-5.517	19.349
	Årets resultat	0	0	463	463
	Egenkapital ultimo	500	24.367	-5.054	19.813
5	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		78.112.922		78.377
6	Eventualforpligtelser				
	Ingen.				

	2012	2011
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene, matr.nr. 2 A m.fl., Løjstrup, Løjstrupvej 12 A, Løjstrup 8870 Langå, matr.nr. 10 A m.fl., Lerbjerg By, Hadstelvej 15, 8370 Hadsten, matr.nr. 7 A, Lyngå By, Lyngåvej 41 A, 8370 Hadsten, matr.nr. 7A, Lyngå By, Lyngåvej 42, 8370 Hadsten, matr.nr. 8A, Lerbjerg By, Lerbjerg, 8370 Hadsten samt matr.nr. 5 A m.fl., Laurbjerg By, Hammelvej 160,8870 Langå:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 60.146.000 samt nom EUR 968.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 37.462.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 95.266.298.