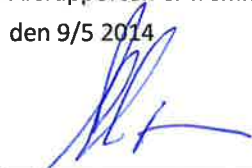


Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S

CVR-nummer 28 30 42 42

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 9/5 2014



Morten Broe Simonsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S
Hadstenvej 15
8370 Hadsten

Telefon:	+45 86 98 02 69
Telefax:	+45 86 98 06 69
E-mail:	ps@lerbjerggaard.dk
Hjemstedskommune:	Favrskov
CVR-nummer:	28 30 42 42
Regnskabsperiode:	1. januar 2013 - 31. december 2013

Bestyrelse

Lars Jørgen Pedersen
Carsten Thesbjerg
Morten Broe Simonsen

Direktion

Carsten Thesbjerg

Pengeinstitut

Alm. Brand Bank
Midtermolen 7
2100 København Ø DKK

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 2. maj 2014

Direktionen:


Carsten Thesbjerg

Bestyrelsen:


Lars Jørgen Pedersen


Carsten Thesbjerg


Morten Broe Simonsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Lerbjerggaard-Over Løjstrup P/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 2. maj 2014

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Skouboe
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt forpagtnings- og lejeindtægter og -udgifter.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skatteansat subjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat i selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	15 - 50 år
Mark- og stalldrifsmateriel og inventar	5 - 15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Stambesætning

Stambesætningen måles til anskaffelsessum for indkøbt besætning og produktionsværdi til oparbejdet besætning. Grundet den løbende udskiftning afskrives der ikke på værdien.

Besætning

Besætningen måles til de seneste offentliggjorte normalhandelsværdier.

Beholdninger

Beholdninger måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	8.529.104	8.557
	Personaleomkostninger	-1.977.472	-2.108
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.573.000	-2.196
	Andre driftsomkostninger	-12.584	-12
	Resultat før finansielle poster	3.966.048	4.242
1	Finansielle indtægter	415.896	390
2	Finansielle omkostninger	-3.945.999	-4.169
	Årets resultat	435.945	463
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-5.053.879	-5.517
	Årets resultat	435.945	463
	Til disposition i alt	-4.617.934	-5.054
	Overført resultat ultimo	-4.617.934	-5.054
	Resultatdisponering i alt	-4.617.934	-5.054

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	95.180.972	95.266
	Mark- og stalldrifsmateriel og inventar	12.090.935	10.135
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	272.759	660
	Materielle anlægsaktiver	107.544.666	106.061
	Anlægsaktiver i alt	107.544.666	106.061
	Besætning	7.038.380	7.145
	Beholdninger	2.350.400	1.915
	Besætning og beholdninger	9.388.780	9.061
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	880.436	207
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.395
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.524.019	156
	Andre tilgodehavender	0	2.782
	Periodeafgrænsningsposter	113.693	106
	Tilgodehavender	6.518.147	9.646
	Likvide beholdninger	775	327
	Omsætningsaktiver i alt	15.907.702	19.034
	Aktiver i alt	123.452.368	125.095

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	24.366.598	24.367
	Overført resultat	-4.617.934	-5.054
4	Egenkapital i alt	20.248.664	19.813
	Gæld til realkreditinstitutter	53.299.514	53.416
	Kreditinstitutter	43.242.769	37.367
	Anden gæld	17.750	18
5	Langfristede gældsforpligtelser	96.560.033	90.800
	Gæld til realkreditinstitutter	258.327	2.212
	Kreditinstitutter	5.190.654	9.988
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	790.345	2.126
	Gæld til tilknyttede virksomheder	185.770	0
	Anden gæld	218.575	156
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.643.671	14.482
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	103.203.704	105.282
	Passiver i alt	123.452.368	125.095
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2013	2012		
Noter		DKK	1.000 DKK		
1	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	198		
	Renteindtægt, associerede virk	325.511	4		
	Andre finansielle indtægter	90.385	150		
	Finansielle indtægter i alt	415.896	351		
2	Finansielle omkostninger				
	Renter tilknyttede virksomheder	529	0		
	Forpagtningsafgift	491.988	342		
	Omkostninger terminsforretning	0	11		
	Andre finansielle omkostninger	3.453.483	3.816		
	Finansielle omkostninger i alt	3.945.999	4.169		
4	Egenkapital				
		Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	24.367	-5.054	19.813
	Årets resultat	0	0	436	436
	Egenkapital ultimo	500	24.367	-4.618	20.249
5	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		82.287.212		78.113
6	Eventualforpligtelser				
	Ingen.				

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene, matr.nr. 2 A m.fl., Løjstrup, Løjstrupvej 12 A, Løjstrup 8870 Langå, matr.nr. 10 A m.fl., Lerbjerg By, Hadstenvej 15, 8370 Hadsten, matr.nr. 7 A, Lyngå By, Lyngåvej 41 A, 8370 Hadsten, matr.nr. 7A, Lyngå By, Lyngåvej 42, 8370 Hadsten, matr.nr. 8A, Lerbjerg By, Lerbjerg, 8370 Hadsten samt matr.nr. 5 A m.fl., Laurbjerg By, Hammelvej 160, 8870 Langå:

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 49.773.000 samt nom EUR 309.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 57.462.000, samt ligeledes transport i EU støtte DKK 720.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 95.180.972.

Selskabets sikkerhedsstillelser overfor kreditinstituttet ligger ligeledes til sikkerhed for alt mellemværende mellem Alm. Brand Bank og Carsten Thesbjerg, Morten Simonsen, Morten Broe Simonson Holding ApS, Over Løjstrup Holding ApS samt OL Bioenergy ApS.